

HET VERKOOPROCES

HET IS VOOR VEEL MENSEN SPANNEND OM EEN NIEUWBOUWWONING TE KOPEN! DAAROM WILLEN WE JE GRAAG INZICHT GEVEN IN HOE EEN NIEUWBOUWPROCES VERLOOPT, ZODAT JE PRECIES WEET WAAR JE AAN TOE BENT.

1. START VERKOOP EN VERKOOPDOCUMENTATIE

De verkoop van het project Potmargepark start op: vrijdag 6 maart van 15.00 tot 16.30 uur bij Makelaardij Hoekstra, Willemskade 9, 8911 AW in Leeuwarden. Tijdens de start verkoop ontvang je alle verkoopdocumentatie. Deze bestaat uit een brochure met prijslijst, verkooptekeningen, een technische omschrijving, kopers-optielijst en (digitaal) inschrijven en haalbaarheidscheck formulier. Alle informatie die tijdens de start verkoop wordt verstrekt, is vanaf dat moment ook digitaal beschikbaar op de website **Potmargepark.nl**. Heb je hier vragen over, dan staat het team van makelaars van Hoekstra Makelaardij Leeuwarden voor je klaar om deze te beantwoorden.

2. DIGITAAL INSCHRIJVEN

De inschrijving voor het project Potmargepark is volledig digitaal. Je kunt je vanaf vrijdag 6 maart 15.00 uur inschrijven op de bouwnummers van jouw voorkeur door in te loggen op jouw account. Je krijgt het inschrijfformulier dan direct in beeld. Inschrijven voor een woning kan alleen digitaal door middel van het invullen van het inschrijfformulier via jouw persoonlijke account op de website. Voor het invullen vragen wij een aantal gegevens. Natuurlijk op welke woning de keuze is gevallen, maar ook jouw contactgegevens en die van je eventuele partner en een document van je hypotheekadviseur als bewijs dat je de woning kunt financieren. Let op: met dit laatstgenoemde document heb je voorrang bij de toewijzing! Dit document kun je downloaden op de website. Zorg er dus voor dat jouw hypotheekadviseur dit document op tijd ontvangt, ondertekent en weer naar jou terugstuurt, zodat je over de juiste documenten beschikt.

Tijdens de inschrijving dien je de verschillende bouwnummers, in volgorde van voorkeur, aan te geven.

Je kunt maximaal 5 bouwnummers invullen. Je bent niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur aan te geven. Alleen ondertekende inschrijvingen komen in aanmerking voor de woningtoewijzing. Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met partner wordt aangekocht. Als er samen met partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de partner ook te worden ingevuld. Per persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen 'met als doel kans vergroting bij toewijzing' worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Slokker Vastgoed B.V. zich het recht deze inschrijvingen uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

De gekozen tenaamstelling op het inschrijfformulier wordt bij aankoop ook de tenaamstelling in de koop- en aannemingsovereenkomst.

HET VERKOOPTOCES



3. INSCHRIJFPERIODE EN AANPASSINGEN

Tijdens de inschrijfperiode, van vrijdag 6 maart 15.00 uur tot en met maandag 16 maart 23.59 uur, kun je jouw inschrijving nog aanpassen. Vergeet dan niet jouw aanpassing digitaal te ondertekenen en opnieuw te verzenden. Je krijgt per e-mail een bevestiging van de aanpassing.

4. TOEWIJZING VAN DE WONINGEN

Vanaf 17 maart worden de woningen toegewezen. Let op: het betreft een toewijzing en dus geen loting. De inschrijvers die een bouwnummervoorkeur hebben aangegeven en de inschrijvers die een positieve haalbaarheidscheck uploaden hebben voorrang bij de toewijzing.

De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven bouwnummer-voorkeur, te beginnen met 1e voorkeur, daarna 2e voorkeur, etc. Tot slot is de financiering onderdeel van de inschrijving.

Na de sluitingsdatum hoor je binnen één week of de woning van jouw voorkeur aan je is toegewezen. Is jouw favoriete woning aan jou toegewezen, dan word je gebeld door de makelaar en uitgenodigd voor een gesprek. Is jouw favoriete woning niet aan jou toegewezen, dan krijg je hier uiterlijk 23 maart bericht over en kom je op de reservelijst te staan. Mocht de potentiële koper afvallen, dan kun je alsnog gebeld worden.

5. PERSOONLIJK GESPREK MET DE MAKELAAR

Tijdens het persoonlijke gesprek zal de makelaar je informeren over de woning en de contractstukken (verkoopdocumentatie, concept koop- en aannemingsovereenkomst en conceptakte van levering) met je doornemen zodat je een doordachte aankoopbeslissing kunt maken.

6. ONDERTEKENING OVEREENKOMST

Na het gesprek met de makelaar heb je een optie van twee weken op de woning. In deze weken kun je beslissen of je de woning definitief wilt kopen. Bij een positief besluit maakt de makelaar de contracten (koop- en aannemingsovereenkomst) voor je op. Mocht je besluiten de woning niet te kopen dan vervalt je optie op de woning.