



prijzlijst

FASE 2: 5 STADS - & 2 PARKVILLA'S

Bnr.	Type	Adres	Kavelopp.	m ³ inhoud	m ² GO	VON Prijs
36	Parkvilla	Smedingstraat 36	317 m ²	585 m ³	161 m ²	€ 619.500,-
38	Stadsvilla	Smedingstraat 38	197 m ²	505 m ³	138 m ²	€ 509.500,-
40	Stadsvilla	Smedingstraat 40	197 m ²	505 m ³	138 m ²	€ 509.500,-
42	Stadsvilla	Smedingstraat 42	197 m ²	505 m ³	138 m ²	€ 509.500,-
44	Stadsvilla	Smedingstraat 44	197 m ²	505 m ³	138 m ²	€ 509.500,-
46	Stadsvilla	Smedingstraat 46	197 m ²	505 m ³	138 m ²	€ 509.500,-
48	Parkvilla	Smedingstraat 48	290 m ²	564 m ³	153 m ²	€ 639.500,-

De genoemde maatgegevens zijn circa maten en kennen een indicatieve betekenis. De juiste kavelmaten blijken na kadastrale inmeting.

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 01-01-2027
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Standaard sanitair & tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Grondrente, de grond is rentedragend vanaf 01-01-2027
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW en zijn geldig tot 01-01-2027.

Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.