



# Prijslijst

FASE 1: 17 STADS - & PARKVILLA'S

Bnr.	Type	Adres	Kavelopp.	m <sup>3</sup> inhoud	m <sup>2</sup> GO	VON Prijs
2	Parkvilla	Smedingstraat 2	289 m <sup>2</sup>	585 m <sup>3</sup>	161 m <sup>2</sup>	€ 610.000,-
4	Stadsvilla	Smedingstraat 4	202 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 495.000,-
6	Stadsvilla	Smedingstraat 6	211 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 495.000,-
8	Stadsvilla	Smedingstraat 8	215 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 495.000,-
10	Stadsvilla	Smedingstraat 10	214 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 499.500,-
12	Stadsvilla	Smedingstraat 12	211 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 505.000,-
14	Stadsvilla	Smedingstraat 14	217 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 510.000,-
16	Stadsvilla	Smedingstraat 16	224 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 510.000,-
18	Parkvilla	Smedingstraat 18	322 m <sup>2</sup>	564 m <sup>3</sup>	153 m <sup>2</sup>	€ 634.500,-
20	Parkvilla	Smedingstraat 20	254 m <sup>2</sup>	564 m <sup>3</sup>	153 m <sup>2</sup>	€ 629.500,-
22	Stadsvilla	Smedingstraat 22	194 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 485.000,-
24	Stadsvilla	Smedingstraat 24	194 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 485.000,-
26	Stadsvilla	Smedingstraat 26	194 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 485.000,-
28	Stadsvilla	Smedingstraat 28	194 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 485.000,-
30	Stadsvilla	Smedingstraat 30	194 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 485.000,-
32	Stadsvilla	Smedingstraat 32	194 m <sup>2</sup>	505 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>	€ 485.000,-
34	Parkvilla	Smedingstraat 34	305 m <sup>2</sup>	585 m <sup>3</sup>	161 m <sup>2</sup>	€ 610.000,-

De genoemde maatgegevens zijn circa maten en kennen een indicatieve betekenis. De juiste kavelmaten blijken na kadastrale inmeting.

#### Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 01-11-2026
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Sanitair & tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

#### Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Grondrente, de grond is rentedragend vanaf 01-11-2026
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW en zijn geldig tot 1-11-2026.

Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.