



# Prijslijst

VERKOOP & INFORMATIE



ONTWIKKELING



FASE 1: 22 APPARTEMENTEN & 3 PENTHOUSES

Bnr.	Type	Adres	Verdieping	GO m <sup>2</sup>	Buitenruimte soort	Buitenruimte m <sup>2</sup>	Buitenruimte ligging	VON woning	VON parkeren */**	VON totaal
1	A	Dorhoutstraat 1	BG	79 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Noord-West	€ 395.000,-	€ 7.500,-	€ 402.500,-
3	Asp	Dorhoutstraat 3	BG	79 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Noord-Oost	€ 390.000,-	€ 7.500,-	€ 397.500,-
5	Bsp	Dorhoutstraat 5	BG	84 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Zuid-Oost	€ 415.000,-	€ 7.500,-	€ 422.500,-
7	B	Dorhoutstraat 7	BG	84 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Zuid-West	€ 420.000,-	€ 7.500,-	€ 427.500,-
9	E	Dorhoutstraat 9	1	84 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Zuid-West	€ 425.000,-	€ 7.500,-	€ 432.500,-
11	D	Dorhoutstraat 11	1	68 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	West	€ 345.000,-	€ 7.500,-	€ 352.500,-
13	C	Dorhoutstraat 13	1	79 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Noord-West	€ 397.500,-	€ 7.500,-	€ 405.000,-
15	Csp	Dorhoutstraat 15	1	79 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Noord-Oost	€ 392.500,-	€ 7.500,-	€ 400.000,-
17	Dsp	Dorhoutstraat 17	1	68 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Oost	€ 340.000,-	€ 7.500,-	€ 347.500,-
19	Esp	Dorhoutstraat 19	1	84 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Zuid-Oost	€ 420.000,-	€ 7.500,-	€ 427.500,-
21	E	Dorhoutstraat 21	2	84 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Zuid-West	€ 430.000,-	€ 7.500,-	€ 437.500,-
23	D	Dorhoutstraat 23	2	68 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	West	€ 347.500,-	€ 7.500,-	€ 355.000,-
25	C	Dorhoutstraat 25	2	79 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Noord-West	€ 400.000,-	€ 7.500,-	€ 407.500,-
27	Csp	Dorhoutstraat 27	2	79 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Noord-Oost	€ 395.000,-	€ 7.500,-	€ 402.500,-
29	Dsp	Dorhoutstraat 29	2	68 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Oost	€ 342.500,-	€ 7.500,-	€ 350.000,-
31	Esp	Dorhoutstraat 31	2	84 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Zuid-Oost	€ 425.000,-	€ 7.500,-	€ 432.500,-
33	E	Dorhoutstraat 33	3	84 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Zuid-West	€ 435.000,-	€ 7.500,-	€ 442.500,-
35	D	Dorhoutstraat 35	3	68 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	West	€ 350.000,-	€ 7.500,-	€ 357.500,-
37	C	Dorhoutstraat 37	3	79 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Noord-West	€ 402.500,-	€ 7.500,-	€ 410.000,-
39	Csp	Dorhoutstraat 39	3	79 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Noord-Oost	€ 397.500,-	€ 7.500,-	€ 405.000,-
41	Dsp	Dorhoutstraat 41	3	68 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Oost	€ 345.000,-	€ 7.500,-	€ 352.500,-
43	Esp	Dorhoutstraat 43	3	84 m <sup>2</sup>	Balkon	7 m <sup>2</sup>	Zuid-Oost	€ 430.000,-	€ 7.500,-	€ 437.500,-
45	G	Dorhoutstraat 45	4	131 m <sup>2</sup>	Dakterras	26 m <sup>2</sup>	Zuid-West	€ 699.000,-	€ 15.000,-	€ 714.000,-
47	F	Dorhoutstraat 47	4	131 m <sup>2</sup>	Dakterras	32 m <sup>2</sup>	West	€ 699.000,-	€ 15.000,-	€ 714.000,-
49	Gsp	Dorhoutstraat 49	4	131 m <sup>2</sup>	Dakterras	26 m <sup>2</sup>	Zuid-Oost	€ 699.000,-	€ 15.000,-	€ 714.000,-

De genoemde maatgegevens zijn circa maten en kennen een indicatieve betekenis. De juiste kavelmaten blijken na kadastrale inmeting.

#### Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 01-11-2026
- Bouwkosten
- Notariskosten splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaars- cq. Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Sanitair & tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

\* 1 stuks parkeerplaats bij de reguliere appartementen

\*\* 2 stuks parkeerplaatsen bij de penthouses

#### Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Grondrente, de grond is rentedragend vanaf 01-11-2026
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen
- Servicekosten en VVE bijdrage (hoofdsplitsing en ondersplitsing)

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW en zijn geldig tot 1-11-2026. Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Zwolle, d.d. 06-03-2026