



Koperskeuzelijst

24 woningen

Potmargepark Leeuwarden

30 januari 2026

*bouw
bewust*

Lont



Voorwoord

Beste kopers,

Wonen aan de oever van de rivier Potmarge, dicht bij het stadshart van Leeuwarden en tegelijk omringd door de prachtige natuur. Dát kan in het nieuwbouwproject Potmargepark. Langs de Potmarge worden 24 woningen gebouwd. Het plan wordt gekenmerkt door bijzondere architectuur en de groene en waterrijke omgeving.

Wij zijn er trots op dat we deze woningen als bouwer in samenwerking met Slokker Vastgoed voor u mogen realiseren.

Wij beseffen dat u aan de vooravond staat van een belangrijke verandering in uw leven: verhuizen naar een nieuwe woning. Voordat dit zover is, moeten veel beslissingen worden genomen. Deze koperskeuzelijst biedt u een overzicht van de keuzes omtrent de bouw. Samen met onze kopersbegeleider kunt u uw wensen bespreken om uw droomwoning te realiseren.

Wij hopen u voor nu voldoende informatie te hebben gegeven en wensen u alvast veel woonplezier in uw toekomstige woning.

Met vriendelijke groet, mede namens Slokker Vastgoed,

Gerard van der Duim
Directeur

Inlichtingen en contactgegevens

Voor alle vragen over de koperskeuzelijst kunt u contact opnemen met de makelaar. Zodra er voldoende woningen zijn verkocht (en er zicht is op realisatie) neemt onze kopersbegeleider contact met u op voor het maken van een afspraak. Tijdens dit gesprek wordt de procedure en de planning voor de koperskeuzes nader toegelicht.

Contactgegevens

Makelaardij Hoekstra
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden

Telefoon: 058 233 73 82

E-mail: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Contactpersoon: mw. Merely van der Drift



Ruwbouw

- | | |
|---|-----------------------|
| ☐ RB-07 Schuifpui in de achtergevel positie A | € 5.630,00 incl. btw |
| <p>In de achtergevel komt een schuifpui in plaats van het standaard raamkozijn, conform optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none">- de schuifpui is zowel van binnen als vanaf buiten afsluitbaar;- actieve zijde conform optietekening. | |
| ☐ RB-09 Dubbele tuindeuren positie A | € 2.305,00 incl. btw |
| <p>In de achtergevel komen dubbele tuindeuren in plaats van het standaard raamkozijn, conform optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none">- actieve zijde conform optietekening. | |
| ☐ RB-13 Veiligheidsglas | € 1.100,00 incl. btw |
| <p>Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer. Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.</p> <p>Wettelijk gezien is de NEN 3569 niet verplicht.</p> | |
| ☐ RB-51 Extra slaapkamer+badkamer tussenwoningen (4-16, 22-32 en 38-46) en hoekwoningen zuid (18, 20 en 48) | € 15.325,00 incl. btw |
| <p>In de woonkamer wordt een extra slaapkamer (4) met een badkamer gerealiseerd.</p> <p>E.e.a. zoals aangegeven op de optietekening. Meerprijs inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- binnendeur tussen woonkamer en slaapkamer, en tussen slaapkamer en badkamer. Posities en draairichtingen conform optietekening;- lichtpunten met schakelaars conform optietekening;- overige aansluitpunten conform optietekening;- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning;- sanitair en tegelwerk conform standaard sanitair- en tegelpakket. Via de projectleveranciers is ander sanitair en/of tegelwerk uit te kiezen. <p>N.B. Deze optie is enkel mogelijk in combinatie met optie OI-05 Grotere boiler.</p> | |
| ☐ RB-52 Extra slaapkamer+badkamer hoekwoningen noord (2, 34 en 36) | € 15.665,00 incl. btw |
| <p>In de speel-/werkkamer wordt een extra slaapkamer met een badkamer gerealiseerd.</p> <p>E.e.a. zoals aangegeven op de optietekening. Meerprijs inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- binnendeur tussen woonkamer en slaapkamer, en tussen slaapkamer en badkamer. Posities en draairichtingen conform optietekening;- lichtpunten met schakelaars conform optietekening;- overige aansluitpunten conform optietekening;- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning;- sanitair en tegelwerk conform standaard sanitair- en tegelpakket. Via de projectleveranciers is ander sanitair en/of tegelwerk uit te kiezen. <p>N.B. Deze optie is enkel mogelijk in combinatie met optie OI-05 Grotere boiler.</p> | |



Omschrijving

Bedrag

- | | |
|--|--------------------------|
| ☐ RB-53 Schuifpui in de achtergevel positie B
In de achtergevel komt een schuifpui in plaats van het standaard raamkozijn, conform optietekening. <ul style="list-style-type: none">- de schuifpui is zowel van binnen als vanaf buiten afsluitbaar;- actieve zijde conform optietekening. | € 4.875,00 incl. btw |
|
☐ RB-54 Dubbele tuindeuren positie B
In de achtergevel komen dubbele tuindeuren in plaats van het standaard raamkozijn, conform optietekening. <ul style="list-style-type: none">- actieve zijde conform optietekening. |
€ 1.545,00 incl. btw |



Aangebouwde berging

- | | |
|---|----------------------|
| ☐ BE-09 Kruipluik in berging | € 165,00 incl. btw |
| <p>In de berging wordt nabij de toegangsdeur een kruipluik aangebracht, zodat de kruipruimte onder de berging bereikbaar wordt.</p> <p>N.B. Het kruipluik is niet geschikt voor zware belasting.</p> | |
| ☐ BE-10 Loopdeur tussen berging en hal | € 1.275,00 incl. btw |
| <p>Realisatie van een binnendeurkozijn met loopdeur tussen de berging en de hal.</p> <ul style="list-style-type: none">- uitvoering deur en kozijn gelijk aan overige binnendeuren en -kozijnen;- garnituur gelijk aan overige binnendeuren;- positie en draairichting conform optietekening;- extra wisselschakelaar in de hal t.b.v. plafondlichtpunt berging. | |
| ☐ BE-51 Berging vergroten hoekwoningen noord (2, 34 en 36) | € 115,00 incl. btw |
| <p>Bij de kopwoningen noord wordt de berging 95 cm vergroot, ten koste van de speel-/werkkamer. E.e.a. conform optietekening. Uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning.</p> | |



Keuken

☐ **KE-02 Aanpassen installatiewerk keuken** n.t.b.

Aanpassing van de keukeninstallatiepunten op basis van door koper aan te leveren keukeninstallatietekeningen:

- water, elektra en riolering worden aangebracht conform aangeleverde keukeninstallatietekeningen;
- positie mv-punten in keuken blijft ongewijzigd;
- plaatsing keuken ná oplevering;
- in een geveldoorvoer voor een afzuigkap wordt tijdens de bouw niet voorzien;
- meerprijsopgave volgt op basis van gemaatvoerde keukeninstallatietekeningen inclusief aansluitwaardes apparatuur;
- keukeninstallatietekeningen dienen tijdig (1 week voor sluitingsdatum) te worden aangeleverd.

N.B. Wanneer voor de sluitingsdatum geen keukeninstallatietekeningen worden aangeleverd, dan worden standaard leidingwerk en aansluitpunten (conform de technische informatie bij uw woning) aangebracht (op de standaard posities conform verkooptekening).

☐ **KE-03 Meerkosten keukeninstallatietekening derden** n.t.b.

Bij aanleveren van keukeninstallatietekeningen van een andere leverancier dan de projectleverancier worden coördinatie-/verwerkingskosten in rekening gebracht.

Meerkosten voor aanpassen/uitbreiden van keukeninstallatiepunten worden separaat verrekend via optie KE-02.



Omschrijving

Bedrag

Afbouw

- | | |
|--|-------------------|
| ☐ AB-08 Alternatieve binnendeur(kozijn)en | n.t.b. |
| De binnendeur(kozijn)en worden standaard uitgevoerd conform de technische omschrijving. Tegen meerprijs kan worden gekozen voor alternatieve binnendeur(kozijn)en en ander deurgarnituur. | |
| ☐ AB-09 Wijzigen draairichting binnendeur | € 45,00 incl. btw |
| De draairichting van de binnendeur wijzigt, exclusief verplaatsen lichtschakelaar(s) e.a. | |
| ☐ AB-10 Verplaatsen binnendeur | € 85,00 incl. btw |
| De positie van de binnendeur wijzigt, exclusief verplaatsen lichtschakelaar(s) e.a. | |
| ☐ AB-17 Alternatieve uitvoering trap(pen) | n.t.b. |
| De trap, leuning en/of balustrade worden standaard uitgevoerd conform de technische omschrijving. Tegen meerprijs kan worden gekozen voor een alternatieve afwerking van trap, leuning en/of balustrade. | |



Omschrijving

Bedrag

Sanitair en tegelwerk

☐ **ST-01 Alternatieve uitvoering sanitair**

n.t.b.

Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard sanitair (pakket) wijzigen en/of uitbreiden met items van uw keuze.



☐ **ST-02 Casco oplevering badkamer eerste verdieping**

-€ 6.090,00 incl. btw

De badkamer op de eerste verdieping wordt casco opgeleverd. De volgende onderdelen komen te vervallen:

- vloer- en wandtegels; werk;
- dorpel t.p.v. deurkozijn;
- sanitair (incl. inbouwreservoir toilet, douchedrain, kranen, spiegel, garnituur, etc.);
- kitwerk en overige waterdichte afwerkingen (o.a. kimband);
- timmerwerk, zoals eventuele schacht en/of aftimmering leidingwerk;
- radiator en/of eventuele vloerverwarmingsbuizen;
- al het leidingwerk, behalve het hieronder omschreven leidingwerk;
- cementdekvloer.

Uitvoering als volgt:

- standaard leidingsleuven in vloer (excl. leidingsleuven t.b.v. optioneel sanitair, zoals een ligbad). Leidingsleuven in de vloer worden niet volgestort;
- riolering: afgedopt in hoek badkamer;
- waterleidingen: afgedopt in hoek badkamer (voorzien van hoekstopkranen);
- geen freeswerk in wanden (behalve voor eventueel elektrawerk);
- aanvoer- en retourleidingen t.b.v. radiator/vloerverwarming worden op een standaard positie afgedopt;
- elektrapunten in wand en plafond: afgemonteerd op de standaard posities conform verkooptekening;
- geen stucwerk t.p.v. aangebracht elektraleidingwerk;
- centraal aardingspunt nabij standaard positie wastafel;
- op de ruwe betonvloer wordt een aardingsnet aangebracht;
- MV-afzuigpunt op standaard positie;
- deurkozijn en binnendeur voorzien van vrij/bezetslot op standaard positie;
- standaard afwerking plafond.

N.B. 1 Wijziging positie en/of uitbreiding van sanitair, elektra en/of overige installatietechnische voorzieningen behoren niet tot de opties, anders dan na oplevering door (derden in opdracht van) koper uit te voeren.

N.B. 2 In waterleidingen die niet of onvoldoende worden gebruikt kan legionella ontstaan. Zorg er daarom voor dat de badkamer zo snel mogelijk wordt afgemonteerd. Om legionellavorming te voorkomen dienen de waterleidingen voor het gereed komen van de badkamer regelmatig goed te worden doorgespoeld.

N.B. 3 Bij een casco badkamer is een gelimiteerde garantieverklaring van toepassing.

N.B. 4 In geval van een keuze voor minderwerk bent u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk voor het binnen drie maanden na oplevering (laten) uitvoeren van de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning. Een keuze voor minderwerk is daarom alleen mogelijk wanneer u ons vrijwaart van onze aansprakelijkheden aangaande het minderwerk. U dient aannemelijk te maken dat u de woning na oplevering afbouwt volgens de gestelde wettelijke voorschriften. Aannemelijkheid kunt u aantonen door middel van een offerte van een (bij de KvK ingeschreven) bedrijf dat na oplevering de werkzaamheden uitvoert.



Omschrijving

Bedrag

☐ **ST-03 Casco oplevering toilet**

-€ 2.050,00 incl. btw

Het toilet wordt casco opgeleverd. De volgende onderdelen komen te vervallen:

- vloer- en wandtegels; werk;
- spuitwerk wanden;
- dorpel t.p.v. deurkozijn;
- sanitair (incl. inbouwreservoir, kraan, etc.);
- kitwerk en overige waterdichte afwerkingen (o.a. kimband);
- eventuele schacht en/of aftimmering leidingwerk.

Uitvoering als volgt:

- cementdekvloer;
- riolering: afgedopt op standaard posities toilet en fonteintje;
- waterleidingen: afgedopt op standaard posities toilet en fonteintje (voorzien van hoekstopkraan);
- elektra: plafondlichtpunt en schakelaar afgemonteerd op standaard posities;
- stucwerk t.p.v. aangebracht elektra- en waterleidingwerk incl. muurbuis/afvoer fonteintje;
- MV-afzuigpunt op standaard positie;
- deurkozijn en binnendeur voorzien van vrij/bezetslot op standaard positie;
- standaard afwerking plafond.

N.B. 1 Wijziging positie en/of uitbreiding van sanitair, elektra en/of overige installatietechnische voorzieningen behoren niet tot de opties, anders dan na oplevering door (derden in opdracht van) koper uit te voeren.

N.B. 2 In waterleidingen die niet of onvoldoende worden gebruikt kan legionella ontstaan. Zorg er daarom voor dat de toiletruimte zo snel mogelijk wordt afgemonteerd. Om legionellavorming te voorkomen dienen de waterleidingen voor het afmonteren van de toiletruimte regelmatig goed te worden doorgespoeld.

N.B. 3 Bij een casco toilet is een gelimiteerde garantieverklaring van toepassing.

N.B. 4 In geval van een keuze voor minderwerk bent u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk voor het binnen drie maanden na oplevering (laten) uitvoeren van de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning. Een keuze voor minderwerk is daarom alleen mogelijk wanneer u ons vrijwaart van onze aansprakelijkheden aangaande het minderwerk. U dient aannemelijk te maken dat u de woning na oplevering afbouwt volgens de gestelde wettelijke voorschriften. Aannemelijkheid kunt u aantonen door middel van een offerte van een (bij de KvK ingeschreven) bedrijf dat na oplevering de werkzaamheden uitvoert.

☐ **ST-05 Uitstortgootsteen in berging**

€ 1.195,00 incl. btw

In de berging wordt een plaatstalen uitstortgootsteen met mengkraan aangebracht.

- leidingwerk inbouw.

☐ **ST-06 Alternatieve uitvoering tegelwerk**

n.t.b.

Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard tegelwerkpakket wijzigen.



☐ **ST-51 Casco oplevering optionele badkamer begane grond tussenwoningen en hoekwoningen zuid (18, 20 en 48)**

-€ 6.090,00 incl. btw

De badkamer op de begane grond wordt casco opgeleverd. De volgende onderdelen komen te vervallen:

- vloer- en wandtegels;
- dorpel t.p.v. deurkozijn;
- sanitair (incl. inbouwreservoir toilet, douchedrain, kranen, spiegel, garnituur, etc.);
- kitwerk en overige waterdichte afwerkingen (o.a. kimband);
- timmerwerk, zoals eventuele schacht en/of aftimmering leidingwerk;
- radiator en/of eventuele vloerverwarmingsbuizen;
- al het leidingwerk, behalve het hieronder omschreven leidingwerk;
- cementdekvloer.

Uitvoering als volgt:

- standaard leidingsleuven in vloer (excl. leidingsleuven t.b.v. optioneel sanitair, zoals een ligbad). Leidingsleuven in de vloer worden niet volgestort;
- riolering: afgedopt in hoek badkamer;
- waterleidingen: afgedopt in hoek badkamer (voorzien van hoekstopkranen);
- geen freeswerk in kalkzandsteen wanden (behalve voor eventueel elektrawerk);
- geen freeswerk in binnenwanden (behalve voor eventueel elektrawerk);
- aanvoer- en retourleidingen t.b.v. radiator/vloerverwarming worden op een standaard positie afgedopt;
- elektrapunten in wand en plafond: afgemonteerd op de standaard posities conform verkooptekening;
- geen stucwerk t.p.v. aangebracht elektraleidingwerk;
- centraal aardingspunt nabij standaard positie wastafel;
- op de ruwe betonvloer wordt een aardingsnet aangebracht;
- MV-afzuigpunt op standaard positie;
- deurkozijn en binnendeur voorzien van vrij/bezetslot op standaard positie;
- standaard afwerking plafond.

N.B. 1 Wijziging positie en/of uitbreiding van sanitair, elektra en/of overige installatietechnische voorzieningen behoren niet tot de opties, anders dan na oplevering door (derden in opdracht van) koper uit te voeren.

N.B. 2 In waterleidingen die niet of onvoldoende worden gebruikt kan legionella ontstaan. Zorg er daarom voor dat de badkamer zo snel mogelijk wordt afgemonteerd. Om legionellavorming te voorkomen dienen de waterleidingen voor het gereed komen van de badkamer regelmatig goed te worden doorgespoeld.

N.B. 3 Bij een casco badkamer is een gelimiteerde garantieverklaring van toepassing.

N.B. 4 In geval van een keuze voor minderwerk bent u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk voor het binnen drie maanden na oplevering (laten) uitvoeren van de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning. Een keuze voor minderwerk is daarom alleen mogelijk wanneer u ons vrijwaart van onze aansprakelijkheden aangaande het minderwerk. U dient aannemelijk te maken dat u de woning na oplevering afbouwt volgens de gestelde wettelijke voorschriften. Aannemelijkheid kunt u aantonen door middel van een offerte van een (bij de KvK ingeschreven) bedrijf dat na oplevering de werkzaamheden uitvoert.



☐ **ST-52 Casco oplevering optionele badkamer begane grond hoekwoningen noord (2, 34 en 36)**

-€ 6.125,00 incl. btw

De badkamer op de begane grond wordt casco opgeleverd. De volgende onderdelen komen te vervallen:

- vloer- en wandtegels;
- deuropening t.p.v. deurkozijn;
- sanitair (incl. inbouwreservoir toilet, douchedrain, kranen, spiegel, garnituur, etc.);
- kitwerk en overige waterdichte afwerkingen (o.a. kimband);
- timmerwerk, zoals eventuele schacht en/of aftimmering leidingwerk;
- radiator en/of eventuele vloerverwarmingsbuizen;
- al het leidingwerk, behalve het hieronder omschreven leidingwerk;
- cementdekvloer.

Uitvoering als volgt:

- standaard leidingsleuven in vloer (excl. leidingsleuven t.b.v. optioneel sanitair, zoals een ligbad). Leidingsleuven in de vloer worden niet volgestort;
- riolering: afgedopt in hoek badkamer;
- waterleidingen: afgedopt in hoek badkamer (voorzien van hoekstopkranen);
- geen freeswerk in kalkzandsteen wanden (behalve voor eventueel elektrawerk);
- geen freeswerk in binnenwanden (behalve voor eventueel elektrawerk);
- aanvoer- en retourleidingen t.b.v. radiator/vloerverwarming worden op een standaard positie afgedopt;
- elektrapunten in wand en plafond: afgemonteerd op de standaard posities conform verkooptekening;
- geen stucwerk t.p.v. aangebracht elektraleidingwerk;
- centraal aardingspunt nabij standaard positie wastafel;
- op de ruwe betonvloer wordt een aardingsnet aangebracht;
- MV-afzuigpunt op standaard positie;
- deurkozijn en binnendeur voorzien van vrij/bezetslot op standaard positie;
- standaard afwerking plafond.

N.B. 1 Wijziging positie en/of uitbreiding van sanitair, elektra en/of overige installatietechnische voorzieningen behoren niet tot de opties, anders dan na oplevering door (derden in opdracht van) koper uit te voeren.

N.B. 2 In waterleidingen die niet of onvoldoende worden gebruikt kan legionella ontstaan. Zorg er daarom voor dat de badkamer zo snel mogelijk wordt afgemonteerd. Om legionellavorming te voorkomen dienen de waterleidingen voor het gereed komen van de badkamer regelmatig goed te worden doorgespoeld.

N.B. 3 Bij een casco badkamer is een gelimiteerde garantieverklaring van toepassing.

N.B. 4 In geval van een keuze voor minderwerk bent u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk voor het binnen drie maanden na oplevering (laten) uitvoeren van de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning. Een keuze voor minderwerk is daarom alleen mogelijk wanneer u ons vrijwaart van onze aansprakelijkheden aangaande het minderwerk. U dient aannemelijk te maken dat u de woning na oplevering afbouwt volgens de gestelde wettelijke voorschriften. Aannemelijkheid kunt u aantonen door middel van een offerte van een (bij de KvK ingeschreven) bedrijf dat na oplevering de werkzaamheden uitvoert.



Verwarming

- ☐ **VW-51 Bodembron tussenwoning** € 16.885,00 incl. btw

In plaats van de standaard buitenunit wordt de warmtepomp voorzien van een bodembron (gesloten bronsysteem / verticale bodemwarmtewisselaarsysteem). De buitenunit komt hiermee te vervallen.

De belangrijkste voordelen van een warmtepomp met bodembron zijn de hoge energie-efficiëntie en de stabiele prestaties dankzij de constante bodemtemperatuur, wat leidt tot een hoger rendement en lagere kosten dan bij lucht-water warmtepompen. Ook biedt het koeling in de zomer via passieve koeling, een lange levensduur, en een stille werking zonder een zichtbare buitenunit. Bovendien is het een duurzame en milieuvriendelijke optie, omdat het gebruik maakt van hernieuwbare energie uit de grond.

- ☐ **VW-52 Bodembron hoekwoning** € 20.395,00 incl. btw

In plaats van de standaard buitenunit wordt de warmtepomp voorzien van een bodembron (gesloten bronsysteem / verticale bodemwarmtewisselaarsysteem). De buitenunit komt hiermee te vervallen.

De belangrijkste voordelen van een warmtepomp met bodembron zijn de hoge energie-efficiëntie en de stabiele prestaties dankzij de constante bodemtemperatuur, wat leidt tot een hoger rendement en lagere kosten dan bij lucht-water warmtepompen. Ook biedt het koeling in de zomer via passieve koeling, een lange levensduur, en een stille werking zonder een zichtbare buitenunit. Bovendien is het een duurzame en milieuvriendelijke optie, omdat het gebruik maakt van hernieuwbare energie uit de grond.



Elektra

- | | |
|--|--------------------|
| ☐ EL-01 Bedraden van standaard loze leiding t.b.v. data/telefonie | € 245,00 incl. btw |
| <p>De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon-/internetaansluiting:</p> <ul style="list-style-type: none">- voorzien van CAT 6 datakabel;- afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker;- hoogte circa 300 mm +vl;- exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting;- exclusief afmontage in de meterkast. | |
| ☐ EL-02 Extra aansluiting t.b.v. data/telefonie | € 425,00 incl. btw |
| <p>Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening nader te bepalen positie. Deze wordt bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon-/internetaansluiting.</p> <ul style="list-style-type: none">- voorzien van CAT 6 datakabel;- afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker;- hoogte circa 300 mm +vl;- exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting;- exclusief afmontage in de meterkast. | |
| ☐ EL-05 Extra loze leiding | € 215,00 incl. btw |
| <p>Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening nader te bepalen positie:</p> <ul style="list-style-type: none">- voorzien van controledraad;- afwerking met blindplaat;- hoogte circa 300 mm +vl. | |
| ☐ EL-06 Extra enkele wandcontactdoos | € 265,00 incl. btw |
| <p>Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening nader te bepalen positie:</p> <ul style="list-style-type: none">- standaard hoogte 300 mm +vl;- indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld. | |
| ☐ EL-07 Extra dubbele wandcontactdoos | € 295,00 incl. btw |
| <p>Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening nader te bepalen positie:</p> <ul style="list-style-type: none">- standaard hoogte 300 mm +vl;- indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld. | |
| ☐ EL-08 Uitbreiden wandcontactdoos enkel naar dubbel | € 110,00 incl. btw |
| <p>In plaats van een enkele wandcontactdoos wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht.</p> | |



Omschrijving

Bedrag

- | | |
|--|--------------------|
| ☐ EL-09 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding
Een bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een extra enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep.

Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen (zoals wasdroger, kokendwaterkraan, etc.); deze vereisen een aparte groep in de meterkast. | € 385,00 incl. btw |
| ☐ EL-10 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding
Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep.

Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen dan 2000 Watt (zoals wasdroger, kokendwaterkraan, etc.); deze vereisen een aparte groep in de meterkast. | € 470,00 incl. btw |
| ☐ EL-12 Aansluiting wasdroger
De standaard loze leiding voor de wasdroger wordt vanaf de meterkast bedraad en aangesloten op een aparte groep. Daarnaast wordt de afvoer van de wasmachine uitgebreid zodat ook het water uit de condensdroger kan worden afgevoerd. | € 465,00 incl. btw |
| ☐ EL-16 Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar
Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt en schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte).

N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening. Dit is afhankelijk van het bouwsysteem (bijvoorbeeld indeling kanaalplaten). | € 380,00 incl. btw |
| ☐ EL-17 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar
Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening.

N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening. Dit is afhankelijk van het bouwsysteem (bijvoorbeeld indeling kanaalplaten). | € 265,00 incl. btw |
| ☐ EL-18 Inbouwspot
In het plafond wordt een dimbare led-spot met een warmwitte kleur van de lichtbron in een witte kantelbare ring aangebracht, exclusief schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele dimschakelaar voor led-verlichting.
Positie (gemaatvoerd) inbouwspot en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening.

N.B. Positie inbouwspot kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling kanaalplaten). | € 380,00 incl. btw |



Omschrijving

Bedrag

- | | |
|---|--------------------|
| ☐ EL-19 Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar | € 325,00 incl. btw |
| Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte). | |
| ☐ EL-20 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | € 205,00 incl. btw |
| Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) op bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening. | |
| ☐ EL-21 Extra buitenlichtpunt inclusief armatuur en schakelaar | € 340,00 incl. btw |
| Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt in de buitengevel, inclusief armatuur Lombardo Trend U&D en schakelaar. Positie buitenlichtpunt en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening (buitenlichtpunt en wandschakelaar op standaard hoogte). | |
| ☐ EL-22 Extra buitenlichtpunt inclusief armatuur op bestaande schakelaar | € 215,00 incl. btw |
| Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt in de buitengevel, inclusief armatuur Lombardo Trend U&D, op de bestaande schakelaar. Positie buitenlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening (buitenlichtpunt op standaard hoogte). | |
| ☐ EL-23 Extra schakelaar voor een lichtpunt | € 205,00 incl. btw |
| Een bestaand lichtpunt wordt uitgevoerd met zogenaamde hotelschakeling. Hierdoor wordt het lichtpunt via twee schakelaars (onafhankelijk van elkaar) te bedienen. | |
| ☐ EL-24 Dimschakelaar voor optionele inbouwspots led | € 320,00 incl. btw |
| Het aanbrengen van een dimschakelaar. Positie schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele led inbouwspots. | |
| ☐ EL-25 Bewegingsmelder i.p.v. lichtschakelaar | € 315,00 incl. btw |
| In plaats van een reguliere wandschakelaar wordt een bewegingsmelder aangebracht.

N.B. Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (hotelschakelaar). | |
| ☐ EL-26 Verplaatsen van elektrapunten in wand of plafond | € 105,00 incl. btw |
| Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding, schakelaar, bedrade leiding, e.d.) in dezelfde ruimte. | |
| ☐ EL-27 Loze leiding t.b.v. aansluiting zonwering | € 215,00 incl. btw |
| Ter voorbereiding op toekomstig te plaatsen zonwering brengen we een loze leiding naar de buitengevel aan (positie boven pui, rechterhoek vanaf buiten gezien) vanaf de dichtstbijzijnde centraaldoos (wandcontactdoos of lichtpunt) (uitgegaan wordt van een zonweringssysteem met een draadloze bediening). | |



Omschrijving

Bedrag

☐ **EL-51 Extra PV-paneel**

€ 610,00 excl. btw

Op het platdak van de eerste verdieping wordt een extra PV-paneel van minimaal 435 Wp geplaatst. Indien nodig wordt de omvormer in de technische ruimte verzwaaard. Positie(s) en het totale aantal in overeenstemming met Lont en installateur.

N.B. 1 Op deze optie is het btw-nultarief van toepassing.

N.B. 2 Het vermelde bedrag is een richtbedrag. Bij de keuze voor meer dan één extra PV-paneel kunnen de kosten per paneel lager uitvallen.



Overig installatiewerk

- | | |
|--|----------------------|
| ☐ OI-02 Waterontharder | € 3.545,00 incl. btw |
| Aanbrengen van een waterontharder fabr. NorthStar type NSC-14 inclusief installatiewerk. Positie waterontharder is in de technische ruimte naast de warmtepomp. | |
| ☐ OI-03 Voorbereidend installatiewerk t.b.v. waterontharder | € 990,00 incl. btw |
| Voorbereidend installatiewerk ten behoeve van waterontharder op standaard positie, meerprijs voor aansluitingen (water, riolering en wandcontactdoos). Deze optie is exclusief waterontharder. | |
| ☐ OI-04 Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie | € 215,00 incl. btw |
| Levering van een draadloze bediening voor de mechanische ventilatie. | |
| ☐ OI-05 Grotere boiler | € 3.210,00 incl. btw |
| Bij keuze voor een bad en/of extra slaapkamer is conform Woningborg Bijlage A een grotere boiler vereist. De binnenunit met ingebouwde standaard boiler wordt vervangen door een binnenunit met losse boiler met een inhoud van circa 300 liter. | |
| N.B. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie VW-51 Bodembron. | |



Buitenruimte

- | | |
|---|--------------------|
| ☐ TU-01 Buitenkraan | € 735,00 incl. btw |
| Buitenkraan wordt vorstvrij uitgevoerd. Deze wordt door de buiten- en binnenmuur naar binnengebracht en in de binnenwand (onzichtbaar) weggewerkt. Positie n.t.b. op tekening. | |
| ☐ TU-03 Wandcontactdoos buitenzijde woning | € 315,00 incl. btw |
| Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte circa 500 mm +vl. Positie dient te worden aangegeven op de optietekening. | |
| ☐ TU-04 Grondkabel inclusief schakelaar | € 780,00 incl. btw |
| Bij de achtergevel wordt een grondkabel (10 m1 op rol) aangebracht. Deze kabel wordt op aparte groep in de meterkast aangesloten en geschakeld door een schakelaar nabij de achterdeur. | |
| ☐ TU-05 Meerlengte grondkabel | € 95,00 incl. btw |
| De optionele grondkabel wordt verlengd (meerlengte per 5 m1). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een keuze voor de optionele grondkabel. | |
| ☐ TU-06 Grondkabel constante stroom | € 660,00 incl. btw |
| Bij de achtergevel wordt een grondkabel (10 m1 op rol) aangebracht. Deze grondkabel wordt in de meterkast aangesloten op een aparte groep. | |
| ☐ TU-07 Meerlengte grondkabel t.b.v. constante stroom | € 110,00 incl. btw |
| De optionele grondkabel constante stroom wordt verlengd (meerlengte per 5 m1). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een keuze voor de optionele grondkabel. | |