



Prijslijst

VERKOOP & INFORMATIE



ONTWIKKELING



FASE 2: 16 APPARTEMENTEN & 3 PENTHOUSES

Bnr.	Type	Adres	Verdieping	GO m ²	Buitenruimte soort	Buitenruimte m ²	Buitenruimte ligging	VON woning	VON parkeren */**	VON totaal
51	Bsp	Dorhoutstraat 51	BG	84 m ²	Balkon	7 m ²	Zuid-Oost	€ 415.000,-	€ 7.500,-	€ 422.500,-
53	B	Dorhoutstraat 53	BG	84 m ²	Balkon	7 m ²	Zuid-West	€ 420.000,-	€ 7.500,-	€ 427.500,-
55	A	Dorhoutstraat 55	BG	79 m ²	Balkon	7 m ²	Noord-West	€ 395.000,-	€ 7.500,-	€ 402.500,-
57	Asp	Dorhoutstraat 57	BG	79 m ²	Balkon	7 m ²	Noord-Oost	€ 390.000,-	€ 7.500,-	€ 397.500,-
59	Csp	Dorhoutstraat 59	1	79 m ²	Balkon	7 m ²	Noord-Oost	€ 392.500,-	€ 7.500,-	€ 400.000,-
61	Dsp	Dorhoutstraat 61	1	68 m ²	Balkon	7 m ²	Oost	€ 342.500,-	€ 7.500,-	€ 350.000,-
63	Esp	Dorhoutstraat 63	1	84 m ²	Balkon	7 m ²	Zuid-Oost	€ 425.000,-	€ 7.500,-	€ 432.500,-
65	E	Dorhoutstraat 65	1	84 m ²	Balkon	7 m ²	Zuid-West	€ 430.000,-	€ 7.500,-	€ 437.500,-
67	D	Dorhoutstraat 67	1	68 m ²	Balkon	7 m ²	West	€ 347.500,-	€ 7.500,-	€ 355.000,-
69	C	Dorhoutstraat 69	1	79 m ²	Balkon	7 m ²	Noord-West	€ 397.500,-	€ 7.500,-	€ 405.000,-
71	Csp	Dorhoutstraat 71	2	79 m ²	Balkon	7 m ²	Noord-Oost	€ 395.000,-	€ 7.500,-	€ 402.500,-
73	Dsp	Dorhoutstraat 73	2	68 m ²	Balkon	7 m ²	Oost	€ 345.000,-	€ 7.500,-	€ 352.500,-
75	Esp	Dorhoutstraat 75	2	84 m ²	Balkon	7 m ²	Zuid-Oost	€ 430.000,-	€ 7.500,-	€ 437.500,-
77	E	Dorhoutstraat 77	2	84 m ²	Balkon	7 m ²	Zuid-West	€ 435.000,-	€ 7.500,-	€ 442.500,-
79	D	Dorhoutstraat 79	2	68 m ²	Balkon	7 m ²	West	€ 350.000,-	€ 7.500,-	€ 357.500,-
81	C	Dorhoutstraat 81	2	79 m ²	Balkon	7 m ²	Noord-West	€ 400.000,-	€ 7.500,-	€ 407.500,-
83	F	Dorhoutstraat 83	3	131 m ²	Dakterras	26 m ²	West	€ 709.000,-	€ 15.000,-	€ 724.000,-
85	Gsp	Dorhoutstraat 85	3	131 m ²	Dakterras	32 m ²	Zuid-Oost	€ 709.000,-	€ 15.000,-	€ 724.000,-
87	G	Dorhoutstraat 87	3	131 m ²	Dakterras	26 m ²	Zuid-West	€ 709.000,-	€ 15.000,-	€ 724.000,-

De genoemde maatgegevens zijn circa maten en kennen een indicatieve betekenis. De juiste kavelmaten blijken na kadastrale inmeting.

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 01-01-2027
- Bouwkosten
- Notariskosten splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaars- cq. Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- Sanitair & tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

* 1 stuks parkeerplaats bij de reguliere appartementen

** 2 stuks parkeerplaatsen bij de penthouses

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Grondrente, de grond is rentedragend vanaf 01-01-2027
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen
- Servicekosten en VVE bijdrage (hoofdsplitsing en andersplitsing)

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW en zijn geldig tot 01-01-2027. Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Zwolle, d.d. 25-06-2026