



POT
MARGE
PARK
STADS & GROEN WONEN

16 APPARTEMENTEN & 3 PENTHOUSES



ontdek natuurrijk wonen

midden in de stad

voel je vrij in potmargepark

Aan de oever van de Potmarge ligt een nieuwe woonlocatie waar rust en ruimte samenkomen. Geen standaard nieuwbouwwijk, maar een ruim opgezette parkwijk voor jong en oud. Het woonaanbod bestaat uit royale villa's, comfortabele appartementen en luxe penthouses. Potmargepark is er voor iedereen die comfortabel wil wonen.

Vanaf het (dak)terras of vanuit de woonkamer van jouw appartement of penthouse kijk je uit over het groen en de Potmarge. Een omgeving die uitnodigt om te ontspannen, te wandelen en lekker te genieten van de prachtige natuur. Met de fiets ben je snel in de bruisende binnenstad, terwijl je thuis helemaal tot rust komt.

Het is hier fijn wonen, met een balkon of dakterras en veel leefruimte. Hoe fijn is het om 's ochtends de dag te beginnen met een heerlijke wandeling langs de Potmarge. Even over het water turen, je gedachten laten gaan en genieten van de stilte. In Potmargepark voel je je helemaal thuis!

Wij zijn trots dat we dit unieke project aan jou mogen presenteren.
Welkom in Potmargepark!

Popke Veenstra

Ontwikkelingsmanager Slokker Vastgoed



natuur, water,
ruimte. En vanaf
potmargepark ben je
in enkele minuten
in de stad.

22 | APPARTEMENT TYPE A

23 | APPARTEMENT TYPE B

24 | APPARTEMENT TYPE C

28 | APPARTEMENT TYPE D

29 | APPARTEMENT TYPE E

p. 32

Penthouse F

p. 40

Penthouse G



06 | De stad om de hoek

08 | Groen voor de deur

11 | Natuurlijk wonen aan de Potmarge

12 | Architect aan het woord

19 | Situatie

46 | Wonen met oog voor de aarde

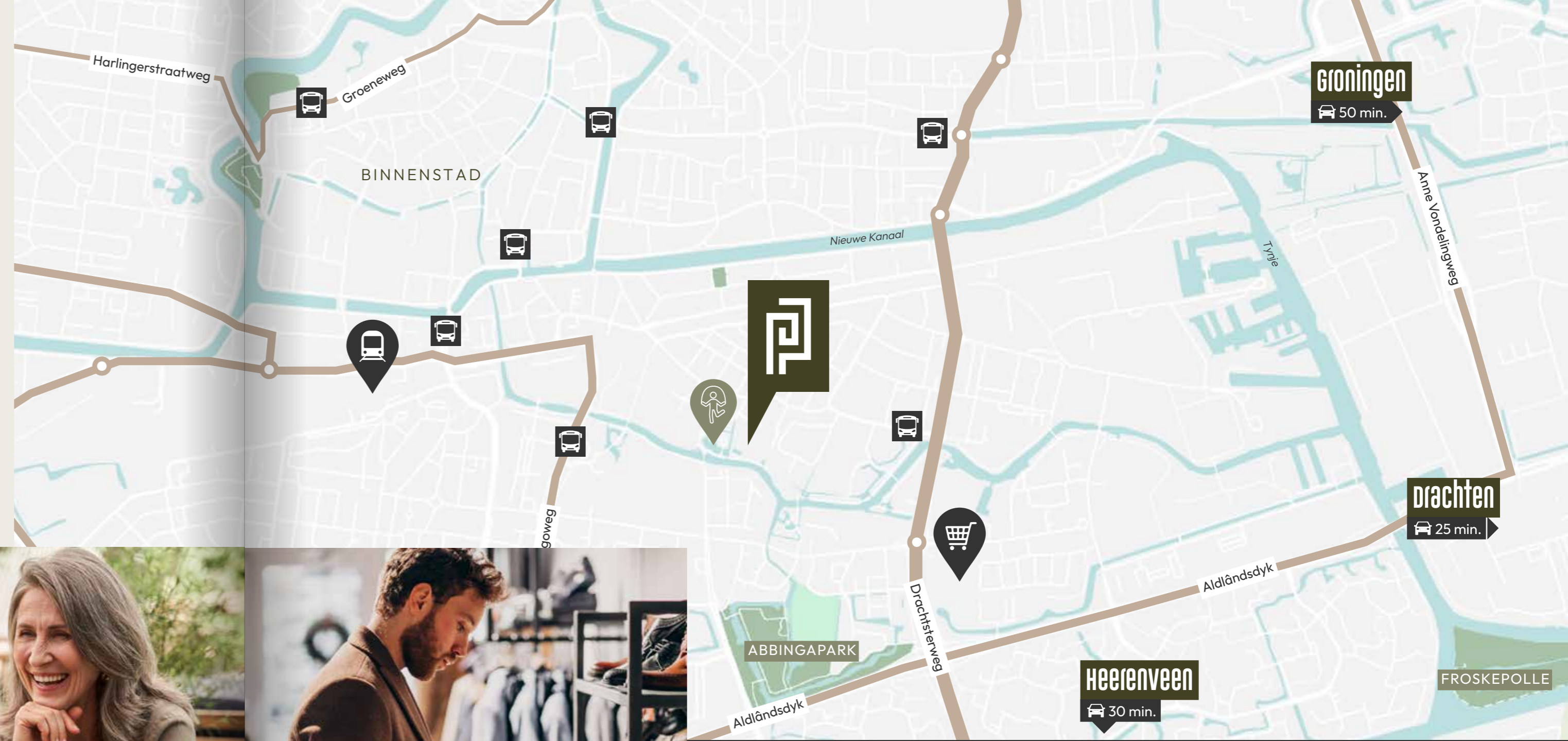
48 | De keuken van je dromen

50 | Kom tot rust in je eigen oase

54 | Financiële check

De stad om de hoek

DE STAD IS DICHTBIJ GENOEG OM ER ELKE DAG GEBRUIK VAN TE MAKEN. EVEN DE FIETS PAKKEN VOOR EEN BOODSCHAP, SPONTAAN AFSPREKEN OP EEN TERRAS OF NA HET WERK NOG DE STAD IN VOOR EEN HAPJE ETEN. VAN SUPERMARKTEN EN SPECIAALZAKEN TOT CAFÉS, RESTAURANTS EN THEATERS: IN LEEUWARDEN VIND JE HET ALLEMAAL.



In Potmargepark woon je dicht bij alle gemakken van de stad

Je woont in Potmargepark net buiten de drukte, met de stad binnen handbereik. Binnen enkele minuten sta je in het centrum, terwijl je thuis geniet van rust, ruimte en groen om je heen. Ideaal voor gezinnen, actieve stellen en iedereen die zo lang mogelijk zelfstandig wil blijven wonen. In de omgeving van Potmargepark bevinden zich meerdere

basisscholen, kinderopvanglocaties en middelbare scholen op fietsafstand. Een huisarts, sportparken, fitnescentra en verenigingen liggen op korte afstand, net als supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Hier woon je in alle rust, met alles wat je nodig hebt op loop- en fietsafstand.

Wil je eens wat verder weg? Vanaf jouw nieuwe woonplek ben je zo de stad uit met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op loopafstand en biedt goede verbindingen richting het station en andere delen van Leeuwarden. Vanaf het treinstation reis je rechtstreeks naar steden als Groningen en Zwolle, of verder richting de Randstad.

Ook met de auto kun je vanaf Potmargepark alle kanten op. Via de nabijgelegen N31 en A31 rijd je vlot richting de A7. Heerenveen bereik je in 30 minuten, Drachten in 25 minuten en Groningen in ongeveer 50 minuten. Daarmee is Potmargepark een prettig en centraal vertrekpunt, ook voor wie buiten de stad werkt of regelmatig onderweg is.

Groen voor de deur

oeverloos
genieten
aan de
potmarge

IN POTMARGEPAK WOON JE STRAKS OP EEN UNIEKE PLEK IN HARTJE LEEUWARDEN,
MET GROEN EN WATER DIRECT VOOR DE DEUR. JE WOONT HIER IN EEN RUSTIGE,
GROENE BUURT MET RIET, OUDE KNOTWILGEN EN DE KRONKELENDE POTMARGE.
VOLGROEIDE BOMEN BIEDEN SCHADUW EN GEVEN DE BUURT EEN VOLWASSEN
KARAKTER. NIEUWE BEPLANTING GEEFT KLEUR EN VARIATIE. HET GROEN HOORT HIER
BIJ DE PLEK EN GEEFT DE BUURT EEN ONTSPANNEN EN NATUURLIJKE UITSTRALING.



Wonen midden in het groen

In Potmargepark leef je met het groen om je heen. Het park vormt het hart van de wijk en ligt letterlijk aan je voeten.

Je stapt je voordeur uit en staat meteen buiten: een fijne plek om te wandelen, te spelen of even een praatje te maken.

De straatjes zijn rustig en autoluw, waardoor je hier veilig kunt lopen en fietsen. Alles is overzichtelijk en prettig ingericht, met goede fietsverbindingen in en rondom de wijk. Zo voelt Potmargepark elke dag ontspannen en vertrouwd.



“De ochtend doorbrengen
aan het water, wakker
worden met de geluiden
van vogels – dat maakt
het leven mooier.”



Rondom de woongebouwen slingeren wandelpaden langs de Potmarge en door het park. Er is al een bestaande speelplek, ideaal voor jonge kinderen. Overal in Potmargepark nodigt de natuur je uit om naar buiten te gaan. Een ommetje langs het water, een momentje op een bankje of even ontspannen na een drukke dag kan hier gemakkelijk. Bruggetjes verbinden de verschillende delen van het plan en maken het goed

mogelijk om een rondje te lopen. De groene omgeving is hier echt onderdeel van hoe je woont. Ook vanuit huis voel je de verbinding met buiten. Vanaf je terras of balkon kijk je uit op het park en het water. Dat geeft rust en voelt extra ruimtelijk aan. Dat merk je zowel binnen als buiten. In Potmargepark woon je midden in het groen, terwijl de stad dichtbij blijft.



Natuurlijk wonen aan de Potmarge

In het groene Potmargepark, aan de kronkelende Potmarge, komen rust en stadse levendigheid samen. In deze nieuwe buurt aan de zuidrand van Leeuwarden worden 18 geschakelde stadsvilla's, 6 parkvilla's, 38 appartementen en 6 penthouses gerealiseerd in 2 fases. De parkachtige opzet met volgroeide bomen, de Potmarge en wandelpaden zorgt voor een ontspannen woonomgeving. Potmargepark is er voor iedereen die comfortabel wil wonen. Gezinnen genieten van ruimte en natuur, terwijl senioren hier zorgeloos en levensloopbestendig kunnen wonen in een ontspannen woonomgeving. Het plan bestaat uit twee woongebouwen, één van vijf lagen en één van vier. Via de entree aan de Dorhoutstraat kom je thuis in een rustige, groene omgeving met een fraai aangelegde bordertuin rondom de gebouwen. Alles is ontworpen met oog voor comfort, rust en ruimte.

wonen aan de potmarge

in potmargepark
maken we de kwaliteiten
van het gebied weer
zichtbaar

AAN DE OEVERS VAN DE POTMARGE
ONTSTAAT EEN NIEUW WOONGEBIED.
OP DE LOCATIE WAAR VROEGER EEN
VERZORGINGSTEHUIS EN KASSEN
STONDEN, ONTSTAAT EEN GEBIED
MET EEN NIEUWE BETEKENIS. EEN
WOONWIJK MET AANDACHT VOOR
LEEFKWALITEIT EN GROEN.

Dit stukje stad lag enkele jaren verborgen achter bebouwing en voelde daardoor als een vergeten plek. Deze plek heeft echter bijzondere kwaliteiten: het ligt op korte afstand van het historische centrum en het station. Bovendien grenst het aan de Potmarge, een groenblauwe rivier die de stad verkoelt, verbindt en verrijkt. Je merkt de nabijheid van de stad meteen: langs het water fiets je rustig naar je dagelijkse voorzieningen, met het landschap altijd in zicht.

In het ontwerp van Potmargepark gaat het niet om het toevoegen van zoveel mogelijk elementen, maar om het zichtbaar maken van de kwaliteiten die hier al aanwezig zijn. Het park wordt groter en vormt het hart van de wijk. Door de woningen slim te plaatsen, woont iedereen direct aan het groen. Vanuit je voordeur stap je

meteen het park in: een natuurlijke plek om te spelen, te wandelen en elkaar te ontmoeten. Als tegenwicht voor deze open, groene ruimte ontstaan autoluwe hofjes en rustige straatjes met een hoge leefkwaliteit. Hier kun je veilig en ontspannen lopen of fietsen. De woonstraten sluiten goed aan op bestaande en nieuwe fietsverbindingen. Hierdoor is fietsen niet alleen aantrekkelijk, maar gewoon vanzelfsprekend. Potmargepark biedt een gevarieerd woonaanbod. Er komen grondgebonden woningen en twee levensloopbestendige appartementengebouwen die zorgvuldig in het park passen. Bestaande bomen blijven behouden en zorgen vanaf dag één voor een volwassen, groene sfeer. Tussen het groen staan de gebouwen als paviljoens in het park.



Een nieuw voetpad van west naar oost verbindt de verschillende woongebieden. Dit pad is rustig, kindvriendelijk en geschikt voor rollators. Bovendien vormt het een fijn alternatief voor het bestaande pad langs de Potmarge. Deze route nodigt uit om te wandelen, elkaar te ontmoeten en te genieten van het landschap. Zo wordt Potmargepark een plek waar landschap, stad en buurt op een natuurlijke manier samenkomen.

Quiryn Kaasschieter
Stedenbouwkundige bij LAOS Landscape Urbanism



WIJ HEBBEN DIT PROJECT AAN DE POTMARGE
IN LEEUWARDEN ONTWERPEN VANUIT ÉÉN
HELDERE AMBITIE: EEN WOONOMGEVING
CREËREN, WAARIN WONEN EN LANDSCHAP
ELKAAR OP EEN VANZELFSPREKENDE MANIER
VERSTERKEN. HET GAAT OM EEN UNIEKE,
GROENE PLEK AAN DE HISTORISCHE POTMARGE,
OP KORTE AFSTAND VAN HET CENTRUM
VAN LEEUWARDEN.

Het plan bestaat uit drie rijen grondgebonden woningen en twee appartementengebouwen van respectievelijk vier en vijf lagen. De rijwoningen zijn diagonaal ten opzichte van elkaar geplaatst en gedraaid geschakeld, waardoor het zicht vanuit de woningen zoveel mogelijk is gericht op de Potmarge en het omliggende groen. Met deze opzet zorgen wij voor een optimale zonligging en een sterke relatie tussen binnen en buiten. Doordat de verdiepingen smaller zijn dan de begane grond ontstaat een luchtige schakeling en worden lange, gesloten gevelwanden vermeden. De verdraaiing zorgt bovendien voor natuurlijke privacy op de terrassen, die grenzen aan een groene zone met hoge grassen en een wadi.

Ook bij de appartementengebouwen hebben wij bewust gekozen voor een ontwerp dat het landschap centraal stelt. De appartementen zijn zo ontworpen dat ze geen

voor- en achterkant hebben. Alle gevels zijn aantrekkelijk en hoogwaardig afgewerkt. En iedere woning heeft een eigen oriëntatie en uitzicht. Wij hebben grote ramen toegepast om zoveel mogelijk licht binnen te laten en het groen en het water nadrukkelijk onderdeel te maken van het wonen. De balkons vormen een geleidelijke overgang tussen binnen en buiten: deels terugliggend voor beschutting, deels naar buiten stekend om optimaal van het uitzicht op de Potmarge te genieten. De gevels zijn uitgevoerd in een chique baksteen, die zich onderscheidt door de mooie, subtiele kleuren en een verfijnde detaillering. Dit geeft de gebouwen diepte en een rustige, hoogwaardige uitstraling. Verfijnde aluminium geveldelen met dunne groeven zorgen voor een elegante afwerking. De penthouses op de bovenste laag zijn extra royaal opgezet en beschikken over grote, lichte dakterrassen met een weids uitzicht over het groen.

Het landschapsontwerp vormt een onlosmakelijk onderdeel van het plan. Laos Landschapsarchitecten heeft maximaal ingezet op zorgvuldige overgangen van woningen naar natuur. Parkeren is grotendeels aan het begin van de wijk gesitueerd, zodat het gebied open en groen blijft. Een wandelpad slingert door het rijk aangeplante landschap en kruist de wadi, die bij hevige regen tijdelijk onder water kan lopen. Met subtiele hoogteverschillen, natuurlijke materialen, gedekte tinten en een grote variatie aan inheemse planten en bomen, ontstaat een rustige, groene woonomgeving met een hoge verblijfskwaliteit.



Nico Visser
Architect bij De architecten van team 4



Gebouw 5-laags

Gebouw 4-laags

Parkachtig wonen met comfort

Het plan bestaat uit twee compacte woongebouwen, één met vijf lagen en één met vier. Via de entree aan de Dorhoutstraat kom je binnen in een rustige, parkachtige omgeving met een fraai ingerichte bordertuin rondom de gebouwen. Wandelpaden langs de Potmarge verbinden de gebouwen met de rest van het plan. De hoofdentree bevindt zich direct naast de parkeervoorziening. Aan de achterzijde van het gebouw is er een tweede entree gepositioneerd met toegang tot de collectieve fietsenberging. Elk appartement beschikt over een eigen parkeerplaats, de penthouses hebben twee parkeerplaatsen. Daarnaast is er voor bezoekers voldoende ruimte om te parkeren op het eigen terrein. De appartementen zijn comfortabel ingedeeld met twee slaapkamers en een riant balkon. De penthouses bieden drie slaapkamers en extra veel buitenruimte door de grote dakterrassen.

16 APPARTEMENTEN

3 LUXE PENTHOUSES



EENMAAL BUITEN BEVIND JE JE METEEN MIDDEN IN DE NATUUR

EN KUN JE HEERLIJK WANDELEN LANGS DE POTMARGE



Twee kleinschalige woongebouwen

LICHT, COMFORTABEL EN GELIJKVLOERS WONEN KOMT SAMEN IN POTMARGEPAK. DE MODERNE WOONGEBOUWEN TELLEN VIER OF VIJF LAGEN EN ZIJN ONTWERPEN MET HET LANDSCHAP ALS UITGANGSPUNT. DANKZIJ DEZE OPZET HEEFT IEDER APPARTEMENT EEN EIGEN ORIËNTATIE EN EEN FRAAI UITZICHT. GROTE RAAMPARTIJEN BRENGEN HET GROEN EN HET WATER VAN DE POTMARGE DICHTBIJ EN ZORGEN VOOR VEEL DAGLICHT. ELK APPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN BALKON OF TERRAS, DAT VOELT ALS EEN NATUURLIJKE OVERGANG TUSSEN BINNEN EN BUITEN.



Op de kaart zie je hoe de appartementen en penthouses zijn gesitueerd binnen Potmargepark.

Van alle gemakken voorzien

Thuiskomen gaat hier vanzelf. Je parkeert je auto op je eigen plek en bent zo binnen. Je fiets stal je in de gezamenlijke afsluitbare fietsenberging op de begane grond. Met de lift bereik je moeiteloos elke verdieping, of je nu met boodschappen onderweg bent of gewoon naar huis gaat. Alles is zorgvuldig ontworpen, met als doel een ontspannen en comfortabele woonomgeving.



COMFORTABEL WONEN IN EEN RUSTIGE, PARKACHTIGE OMGEVING.



16 comfortabele appartementen en 3 penthouses

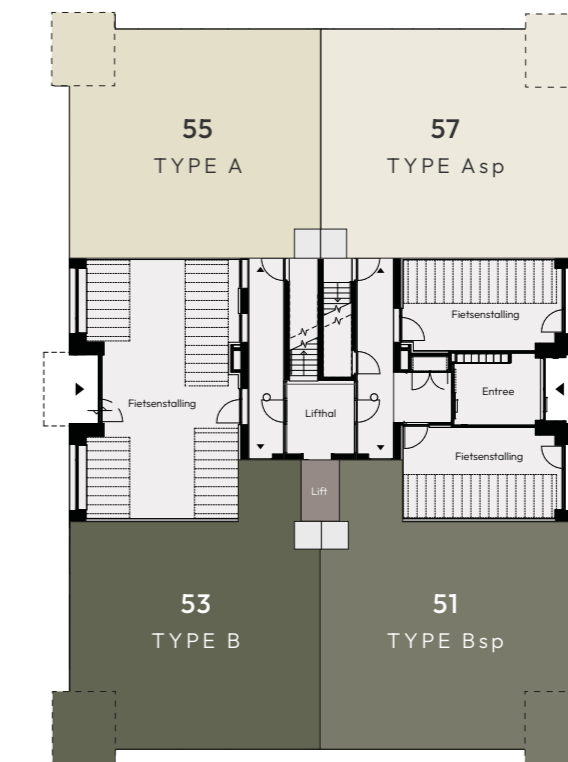
HIER WOON JE RUSTIG, ENERGIEZUINIG EN ONTSPANNEN. DE GELIJKVLOERSE APPARTEMENTEN VARIËREN VAN CIRCA 67 TOT 84 M² EN BIJEN TWEE COMFORTABELE SLAAPKAMERS EN EEN LICHT LEEFRUIMTE. GROTE RAAMPARTIJEN EN EEN OPEN INDELING ZORGEN VOOR VEEL DAGLICHT EN UITZICHT OP BOMEN, GRASLAND EN HET WANDELPAD LANGS DE POTMARGE. ELK APPARTEMENT HEEFT EEN BALKON VAN CIRCA 7 M², EEN EIGEN PARKEERPLAATS, INDIVIDUELE INSTALLATIES EN IS VOLLEDIG ELEKTRISCH MET ENERGIELABEL A+++.

HET GEBOUW TELT VIER WOONLAGEN EN BESCHIKT OVER EEN LIFT.

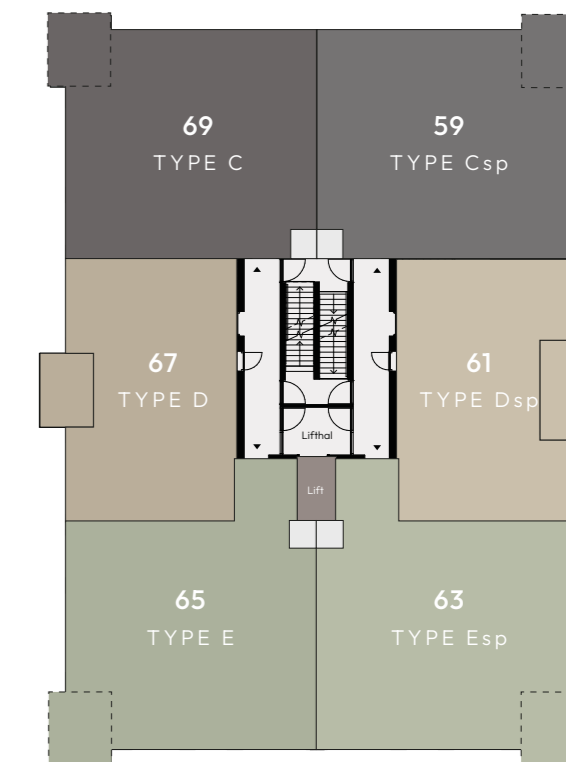
verdiepingsoverzichten

gebouw 4-laags

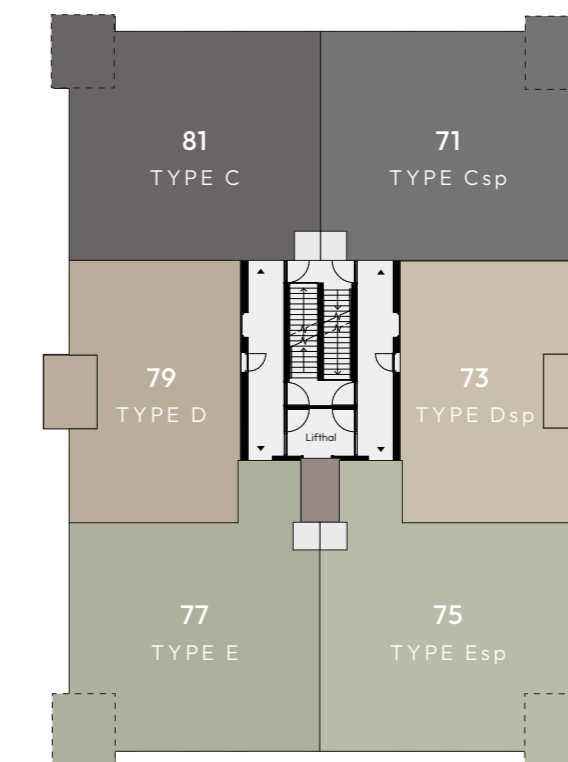
- Appartement type A (ca. 79 m²)
- Appartement type B (ca. 84 m²)
- Appartement type C (ca. 79 m²)
- Appartement type D (ca. 68 m²)
- Appartement type E (ca. 84 m²)
- 👑 Penthouse type F (ca. 131 m²)
- 👑 Penthouse type G (ca. 131 m²)



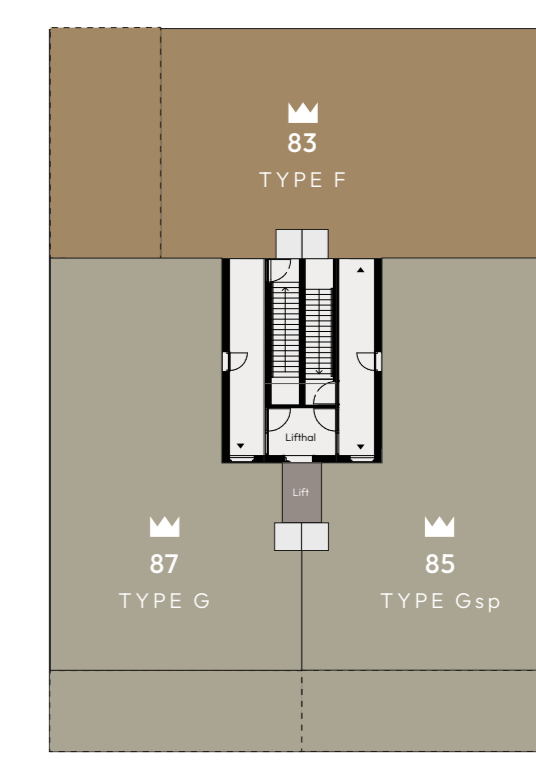
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

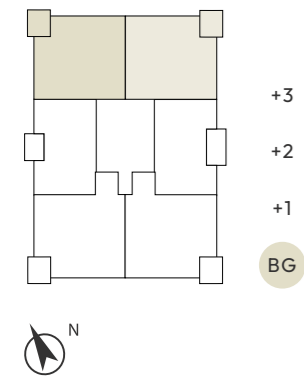


DERDE VERDIEPING

A

Appartement type A & Asp

GETEKEND: 55 | GESPIEGELD: 57



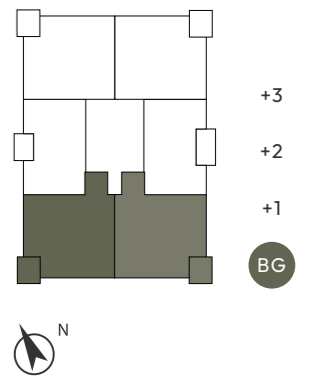
- + Woonoppervlakte: ca. 79 m²
- + Balkon: ca. 7 m²
- + 2 slaapkamers
- + Eigen parkeerplaats
- + Lift aanwezig
- + Ruime badkamer met optie voor 2^e toilet
- + Veel daglicht dankzij ramen tot de vloer
- + Volledig elektrisch (A+++) en energiezuinig gebouwd
- + Individuele warmtepomp i.c.m. vloerverwarming en mogelijkheid tot koelen
- + Eigen bergruimte in het appartement voor installaties, wasmachine droger en opslag van je spullen
- + Elektrische handdoekradiator in de badkamer
- + Eigen parkeerplek met de mogelijkheid voor een elektrische laadpaal



B

Appartement type B & Bsp

GETEKEND: 53 | GESPIEGELD: 51



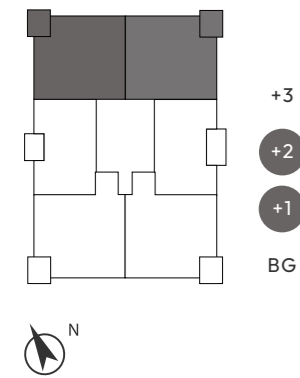
- + Woonoppervlakte: ca. 84 m²
- + Balkon: ca. 7 m²
- + 2 slaapkamers
- + Ruime badkamer met optie 2^e toilet
- + Eigen parkeerplaats
- + Grote raampartijen
- + Lift aanwezig
- + Volledig elektrisch (A+++) en energiezuinig gebouwd
- + Individuele warmtepomp i.c.m. vloerverwarming en mogelijkheid tot koelen
- + Eigen bergruimte in het appartement voor installaties, wasmachine droger en opslag van je spullen
- + Elektrische handdoekradiator in de badkamer
- + Eigen parkeerplek met de mogelijkheid voor een elektrische laadpaal



C

Appartement type C & CSP

GETEKEND: 59 & 71 | GESPIEGELD: 69 & 81



- + Woonoppervlakte: ca. 79 m²
- + Balkon: ca. 7 m²
- + 2 slaapkamers
- + Ruime badkamer met optie 2^e toilet
- + Eigen parkeerplaats
- + Grote raampartijen
- + Lift aanwezig
- + Volledig elektrisch (A+++)
en energiezuinig gebouwd
- + Individuele warmtepomp
i.c.m. vloerverwarming
en mogelijkheid tot koelen
- + Eigen bergruimte in het
appartement voor installaties,
wasmachine droger en opslag
van je spullen
- + Elektrische handdoekradiator
in de badkamer
- + Eigen parkeerplek met
de mogelijkheid voor een
electrische laadpaal



wonen waar
comfort en
natuur elkaar
ontmoeten



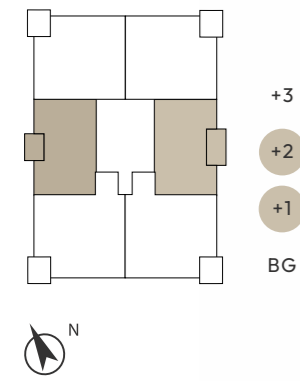
GENIET VAN HET PRACHTIGE UITZICHT OVER LEEUWARDEN

EEN THUIS DAT KLOPT TOT IN DE DETAILS

D

Appartement type D & Dsp

GETEKEND: 67 & 79 | GESPIEGELD: 61 & 73



- + Woonoppervlakte: ca. 68 m²
- + Balkon: ca. 7 m²
- + 2 slaapkamers
- + Ruime badkamer met optie 2^e toilet
- + Eigen parkeerplaats
- + Grote raampartijen
- + Lift aanwezig
- + Volledig elektrisch (A+++)
en energiezuinig gebouwd
- + Individuele warmtepomp
i.c.m. vloerverwarming
en mogelijkheid tot koelen
- + Eigen bergruimte in
het appartement voor installaties,
wasmachine droger en opslag
van je spullen
- + Elektrische handdoekradiator
in de badkamer
- + Eigen parkeerplek met
de mogelijkheid voor een
electrische laadpaal

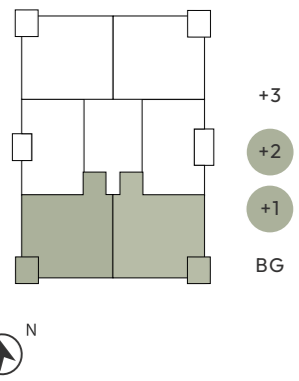
*nr. 61 heeft een afwijkend balkon en balkonafwerking



E

Appartement type E & Esp

GETEKEND: 63 & 75 | GESPIEGELD: 65 & 77



- + Woonoppervlakte: ca. 84 m²
- + Balkon: ca. 7 m²
- + 2 slaapkamers
- + Ruime badkamer met optie 2^e toilet
- + Eigen parkeerplaats
- + Grote raampartijen
- + Lift aanwezig
- + Volledig elektrisch (A+++)
en energiezuinig gebouwd
- + Individuele warmtepomp
met vloerverwarming met
de mogelijkheid tot koelen
- + Eigen bergruimte in het
appartement voor installaties,
wasmachine droger en opslag
van je spullen
- + Elektrische handdoekradiator
in de badkamer
- + Eigen parkeerplek met
de mogelijkheid voor een
electrische laadpaal



Exclusief,
royaal en
hoogwaardig



ONTDEK DE LUXE PENTHOUSES IN POTMARGE PARK



Penthouse F

- + Woonoppervlakte ca. 131 m²
- + Balkon ca. 31 m²
- + 3 slaapkamers
- + 2 parkeerplaatsen met de mogelijkheid voor een elektrische laadpaal



Stijlvol wonen op het hoogste niveau

De penthouses zijn de meest bijzondere woningen in Potmargepark.

Hier woon je royaal, comfortabel en volledig gelijkvloers. Dankzij de grote raampartijen rondom geniet je van een prachtig panorama-uitzicht.

Het exclusieve penthouse type F beschikt over drie comfortabele slaapkamers, twee privé parkeerplaatsen, een inpandige berging en een voorraadkast.

Het penthouse heeft een eigen warmtepomp met vloerverwarming én de mogelijkheid tot koelen in de zomer. De badkamer voorziet in een tweede toilet en mogelijkheid tot het plaatsen van een bad. Buiten verlengt het royale dakterras van ruim 31 m² op het zonnige westen de leefruimte.

Ontdek Penthouse type F

GETEKEND: BOUWNR. 83



“Hier woon je in alle rust, met licht en natuur als je dagelijkse decor.”



PENTHOUSE - TYPE F

Een zee
aan
licht en
ruimte



INTERIEURIMPRESSIE TYPE F

Verfijnd
wonen

Wonen met een adem- benemend uitzicht





Penthouse G & Gsp

- + Woonoppervlakte ca. 131 m²
- + Balkon ca. 25 m²
- + 3 slaapkamers
- + 2 parkeerplaatsen met de mogelijkheid voor een elektrische laadpaal



Royaal met prachtig panorama uitzicht

De exclusieve penthouses van type G zijn riant ingedeeld en bieden een zee aan leefruimte en wooncomfort. De penthouses beschikken over drie comfortabele slaapkamers, twee privé parkeerplaatsen, een inbandige berging en een voorraadkast. De badkamer biedt voldoende ruimte voor een tweede toilet. Maar ook een dubbel wastafel of comfortabel ligbad zijn mogelijk! Het penthouse heeft een eigen warmtepomp met vloerverwarming én de mogelijkheid tot koelen in de zomer. Het royale dakterras van ruim 25 m² op het zuiden heeft direct zicht op de Potmarge.

Ontdek Penthouse type G

GETEKEND: 85 | GESPIEGELD: 87



“Een plek waar licht, comfort en ruimte samenkomen.”



PENTHOUSE - TYPE G & GSP

Wonen
met klasse,
rust en
vrijheid



INTERIEURIMPRESSIE TYPE G

Een
uitzicht
om van te
genieten

wonen met oog voor de aarde

WE HEBBEN MAAR ÉÉN AARDE. EN DAAR MOETEN WE ZUINIG OP ZIJN.

DAAROM ZIJN ALLE APPARTEMENTEN IN POTMARGEPARK

ENERGIEZUINIG, UITSTEKEND GEÏSOLEERD EN ALL-ELECTRIC.

DAT BETEKENT DAT JIJ HIER MET EEN GOED GEVOEL WOONT

ÉN PROFITEERT VAN EEN LAGE ENERGIEREKENING!

eigen duurzame installaties



Duurzaam en groen genieten

Het landschapontwerp vormt een onlosmakelijk onderdeel van het plan. Laos Landschapsarchitecten heeft maximaal ingezet op zorgvuldige overgangen van woningen naar natuur. Een wandelpad slingert door het rijk aangeplante landschap. Met subtiele hoogteverschillen, natuurlijke materialen, gedekte tintenen een grote variatie aan inheemse planten en bomen, ontstaat een rustige, groene woonomgeving met een hoge verblijfskwaliteit.

Ook bij de appartementengebouwen hebben wij bewust gekozen voor een ontwerp dat het landschap centraal

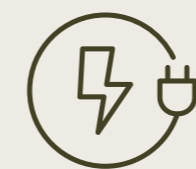
stelt. De appartementen zijn zo ontworpen dat ze geen voor- en achterkant hebben. Alle gevels zijn aantrekkelijk en hoogwaardig afgewerkt. En iedere woning heeft een eigen oriëntatie en uitzicht heeft. Wij hebben grote ramen toegepast om zoveel mogelijk licht binnen te laten en het groen en het water nadrukkelijk onderdeel te maken van het wonen. De balkons vormen een geleidelijke overgang tussen binnen en buiten: deels terugliggend voor beschutting, deels naar buiten stekend om optimaal van het uitzicht op de Potmarge en de zon te genieten.



duurzame keuzes

We maken gebruik van hoogwaardige materialen voor zowel de binnenzijde als de buitenzijde van jouw appartement of penthouse. Materialen die niet alleen duurzaam in aanschaf zijn maar ook een lange levensduur hebben. Zo houden we jouw onderhoudskosten laag voor nu en in de toekomst.

Fijn voor jou,
goed voor de aarde!



All electric

Jouw appartement of penthouse is all-electric en daarmee klaar voor de toekomst. Bij de parkeerplekken is voorzien in de mogelijkheid tot aanleg van laadpalen. Deze optie kan via de kopersbegeleider worden gekozen.



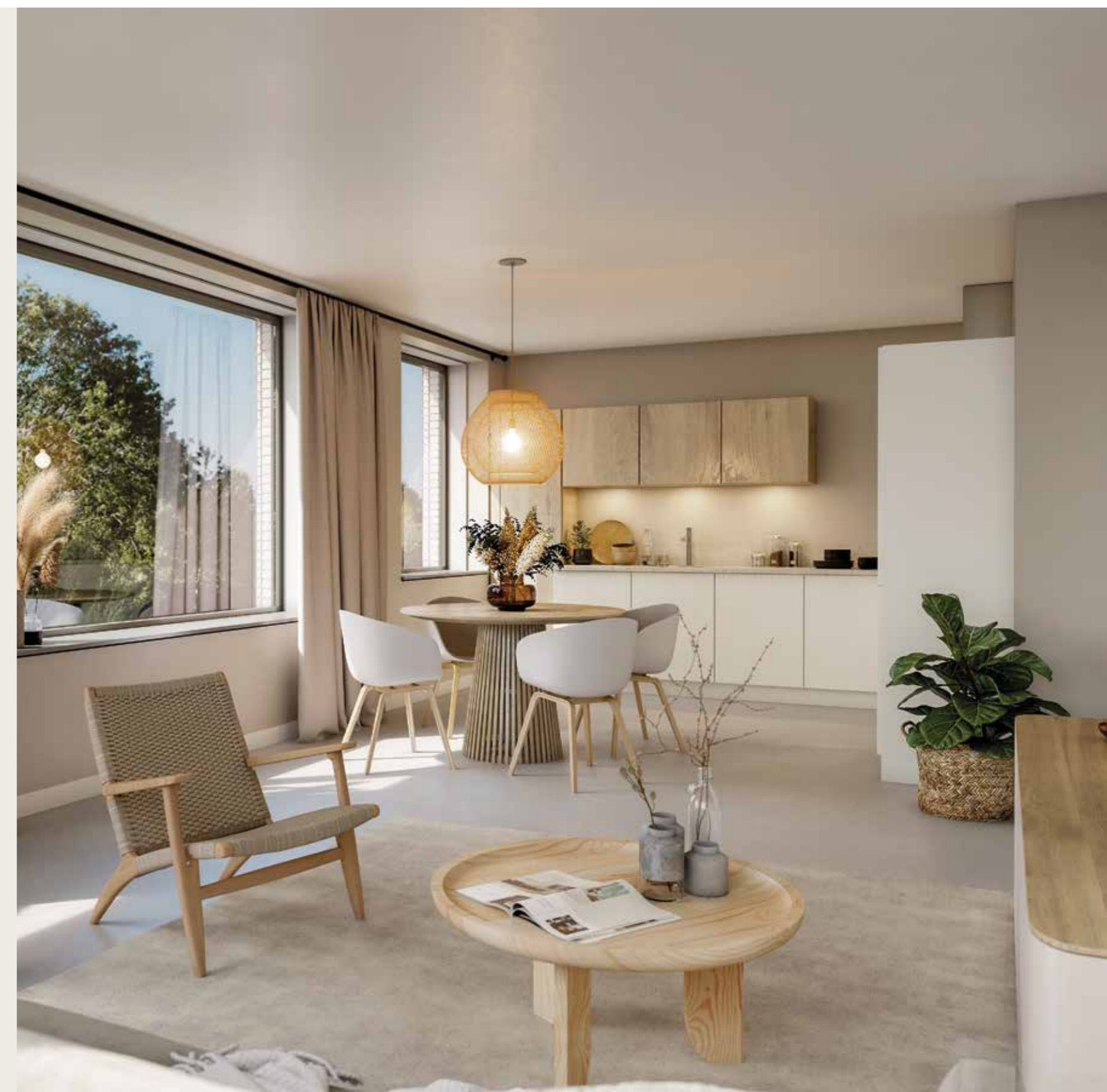
Energiezuinig

Met energiezuinige installaties zoals een lucht-water warmtepomp en vloerverwarming verlagen we de CO₂-uitstoot van jouw appartement zonder in te leveren op comfort. Alles is uitstekend geïsoleerd waardoor er geen warmte verloren gaat.

Wooncomfort

Je vindt duurzaamheid belangrijk, maar wilt natuurlijk niet in de kou zitten. Daarom heeft jouw appartement of penthouse een individuele lucht-water warmtepomp. De warmtepomp zorgt in combinatie met een vloerverwarming en (top)koeling het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. In de badkamer plaatsen we een elektrische handdoekradiator voor extra comfort. Ten behoeve van de ventilatie van het appartement is er gekozen voor een gebalanceerd ventilatiesysteem middels een warmteterugwin-unit (WTW-unit). De WTW-unit voert verse buitenlucht naar binnen en vervuilde binnenlucht af naar buiten.

Beide luchtstromen worden door een filter en warmtewisselaar geleid. Hierin wordt zo'n 90% van de warmte van de afvoerlucht overgedragen aan de verse buitenlucht die het appartement wordt ingeblazen. Hierdoor gaat er minder warmte verloren in het appartement, wordt er bespaard op verwarmingskosten én gaat het wooncomfort omhoog. Alle installaties van het appartement zijn volledig eigendom van de bewoners. Dit betekent dat jij zelf volledig de regie houdt over het onderhoud van jouw installaties. In Potmargepark woon je dus duurzaam én comfortabel!



de keuken van je dromen

BRUYNZEEL KEUKENS GRONINGEN, JOUW KEUKENPARTNER VOOR POTMARGEPAK

DE APPARTEMENTEN WORDEN IN BASIS OPGELEVERD ZONDER KEUKEN, ZODAT JE ALLE VRIJHEID HEBT OM EEN KEUKEN TE KIEZEN DIE ÉCHT BIJ JE PAST. VOOR INSPIRATIE EN ADVIES BEN JE VAN HARTE WELKOM BIJ BRUYNZEEL KEUKENS IN GRONINGEN. BRUYNZEEL MAAKT AL MEER DAN 80 JAAR KEUKENS IN NEDERLAND. MET DIE ERVARING ZORGEN WE DAT JIJ STRAKS EEN KEUKEN KIEST DIE ÉCHT BIJ JE PAST.

Als koper van een appartement in het project Potmargepark maak je op afspraak kennis met de keukenadviseurs van Bruynzeel Keukens. Zij denken met je mee en vertalen jouw wensen naar een compleet voorstel. Samen maken zij je nieuwe keuken helemaal eigen.

Een voorstel dat bij je past

De ontwerpers hebben alvast een keukenvoorstel gemaakt dat aansluit op de stijl en indeling van jouw woning. Zo heb je een mooie basis én alvast wat inspiratie.

De op maat keukenvorstellen van Bruynzeel vindt u op de projectwebsite.

Samen met een adviseur je keuken samenstellen

Wil je iets aanpassen? Bijvoorbeeld een andere kleur, opstelling of apparatuur? Dat kan natuurlijk. In de winkel van Bruynzeel Keukens Groningen denken de keukenadviseurs graag met je mee. Je bespreekt je wensen met een van de adviseurs, en samen maken jullie er iets moois van.

voor inspiratie
en advies ben je
van harte welkom!



Bruynzeel Keukens

Hoendiep 99
9718 TE Groningen
050 - 311 0124
www.bruynzeelkeukens.nl

Je eigen keuken in 3D

Om een goed beeld te krijgen, maakt Bruynzeel Keukens een 3D-ontwerp van jouw keuken. Zo zie je direct hoe alles eruitziet en of het klopt met wat jij in gedachten hebt. Je keuken wordt daarna in de eigen fabriek in Bergen op Zoom geproduceerd: duurzaam, CO²-neutraal en met veel aandacht voor kwaliteit.

Kies je voor een keuken van Bruynzeel, dan kan deze, in overleg met Lont, al vóór oplevering van je appartement worden geplaatst. Natuurlijk ben je ook vrij om zelf jouw keukensleverancier te kiezen. Keukens van andere leveranciers kunnen na oplevering worden geïnstalleerd.

kom tot rust in je eigen oase

JOUW NIEUWE BADKAMER

JOUW NIEUWE APPARTEMENT IN POTMARGEPARK WORDT
COMPLEET OPGELEVERD MET EEN HEERLIJKE BADKAMER
MET FRAAI SANITAIR. ALLES VAN HOOGWAARDIGE
KWALITEIT, HAGELNIEUW EN LEKKER FRIS. ZO KUN JE
VANAF DE ALLEREERSTE DAG AL GENIETEN VAN EEN FRISSE
DOUCHEBEURT OF EEN ONTSPANNEN OCHTENDRITUEEL.

Badkamer

Een uitgebreide douchebeurt of even snel je tanden poetsen? Ieder heeft zo zijn eigen ochtendritueel. In jouw nieuwe appartement (of penthouse) komt dat helemaal goed. Jouw badkamer en toilet worden namelijk zeer compleet opgeleverd met modern tegelwerk en sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Hansgrohe. In de showroom van Baderie Sneek kun je een keuze maken uit diverse stijlvolle ontwerpen.



Een goed begin
van elke dag



baderie
Sikma Sneek

Baderie Sneek
Edisonstraat 15
8606 JH Sneek
0515 - 425 635
www.baderie.nl

slokker vastgoed

ELKE DAG.
SINDS 1935

SLOKKER VASTGOED IS SPECIALIST IN HET ONTWIKKELEN VAN NIEUWE LEEFOMGEVINGEN IN DE STAD, HET HERBESTEMMEN VAN BESTAAND VASTGOED, HET BOUWEN VAN NIEUWE WIJKEN AAN DE RAND VAN DE STAD EN HET ONTWIKKELEN VAN ZORGWONINGEN. SLOKKER VASTGOED IS ONDERDEEL VAN DE SLOKKER GROEP. IN 1935 WERD SLOKKER OPGERICHT ALS FAMILIEBEDRIJF EN DAT IS HET VANDAAG DE DAG NOG STEEDS. NIET ALLEEN DOORDAT DE FAMILIE NOG STEEDS AAN HET ROER STAAT, MAAR OOK DOOR HOE WE ONS GEDRAGEN.

We zijn trots op wat we doen en bescheiden in hoe we dat uiten. We maken bijzondere, betekenisvolle plekken met oprechte aandacht voor elkaar; voor mens, buurt en natuur. Altijd nieuwsgierig

naar hoe het beter, duurzamer en slimmer kan. Creativiteit en lef zijn verweven in onze nuchtere, realistische aanpak. Elke dag weer. Zo realiseren we al jarenlang bijzondere projecten.



ELKE DAG.
BIJZONDER



ELKE DAG.
VOOR ELKAAR

 Slokker Vastgoed

ZWARTEWATERALLEE 44-54 8031 DX ZWOLLE | T 038 - 853 70 32 | WWW.SLOKKERVASTGOED.COM

Lont

Bouw bewust aan de toekomst

Bij Lont geloven we dat bouwen meer is dan het stapelen van stenen. Al meer dan honderd jaar werken we vanuit vakmanschap en betrokkenheid aan projecten die ertoe doen. We bouwen aan een leefbare wereld, met oog voor mens, omgeving en de generaties na ons.

wDat betekent: duurzame keuzes, topkwaliteit in uitvoering en een aanpak waarin samenwerking centraal staat. Door goed te luisteren en nauw samen te werken met opdrachtgevers, partners en bewoners, creëren we maatwerk dat waarde toevoegt aan de leefomgeving, voor vandaag én voor de toekomst. En daar zijn we trots op.

Rabobank helpt je bij de Financiële check

DE FINANCIERING IS EEN BELANGRIJK ONDERDEEL BIJ DE KOOP VAN EEN NIEUWE WONING.
HEB JE INTERESSE IN EEN VILLA, APPARTEMENT OF PENTHOUSE IN POTMARGEPAK?
DAN ONTVANGEN WIJ GRAAG JOUW FINANCIËLE CHECK ZODRA DE VERKOOP IS GESTART.
RABOBANK BIEDT DE MOGELIJKHEID DIT EENVOUDIG TE REGELEN.

Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor één bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten door een gewaarmerkte brief van jouw financieel adviseur of hypotheek-verstrekker te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij dit project. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken. Alle informatie over nieuwbouw vind je op rabobank.nl/nieuwbouw.

Energiezuinig, duurzaam en comfortabel wonen in Potmargepark

Energiezuinig en duurzaam wonen

Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in Potmargepark in Leeuwarden? Dan krijg jij standaard een duurzaamheidskorting.

Lees meer op rabobank.nl/duurzaamheidskorting om de voorwaarden te bekijken.

Jouw Rabobank adviseurs:



Erwin Krikke



Niels Braaksma



Rabobank

Neem contact op met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Potmargepark via rabobank.nl/particulieren/hypotheek/nieuwbouw/afspraak-financiële-check. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs, stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag met behulp van de QR-code jouw financiële check digitaal aan!



scan de QR-code
en vraag jouw
financiële check aan!



ONTWIKKELING

Slokker Vastgoed

Slokker Vastgoed
Zwartewaterallee 44-54
8031 DX Zwolle
038 853 70 32
zwolle@slokkervastgoed.com
slokkervastgoed.com

REALISATIE

Lont

Lont
De Wissel 19
9076 PT Sint Annaparochie
0518 40 93 93
info@lont.nl
lont.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Hoekstra Makelaardij
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden
058 233 73 82
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
makelaardijhoekstra.nl

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven productafbeeldingen en -omschrijvingen, perspectieftekeningen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. De geïllustreerde plattegronden worden niet op schaal weergegeven. De juiste maatvoering van de plattegronden is terug te vinden in de technische omschrijving en verkooptekeningen. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomsten





POTMARGEPAK.NL