



**POT
MARGE
PARK**
STADS & GROEN WONEN

13 STADS- EN 4 PARKVILLA'S



ontdek natuurrijk wonen

midden in de stad

voel je vrij in potmargepark

Aan de oever van de Potmarge ligt een nieuwe woonlocatie waar rust en ruimte samenkomen. Geen standaard nieuwbouwwijk, maar een ruim opgezette parkwijk voor jong en oud. Het woonaanbod bestaat uit royale villa's, comfortabele appartementen en luxe penthouses. Potmargepark is er voor iedereen die comfortabel wil wonen.

Vanaf het terras of vanuit de woonkamer kijk je uit over het groen en de Potmarge. Een omgeving die uitnodigt om te ontspannen, te wandelen en lekker te genieten van de prachtige natuur. Met de fiets ben je snel in de bruisende binnenstad, terwijl je thuis helemaal tot rust komt.

Het is hier fijn wonen, met een tuin en terras en veel leefruimte. Hoe fijn is het om 's ochtends de dag te beginnen met een heerlijke wandeling langs de Potmarge. Even over het water turen, je gedachten laten gaan en genieten van de stilte. In Potmargepark voel je je helemaal thuis!

Wij zijn trots dat we dit unieke project aan jou mogen presenteren.
Welkom in Potmargepark!

Popke Veenstra

Ontwikkelingsmanager Slokker Vastgoed



natuur, water,
ruimte. En vanaf
potmargepark ben je
in enkele minuten
in de stad.



p. 21

Royale Stadsvilla's

p. 31

Luxe Parkvilla's

06 | De stad om de hoek

08 | Groen voor de deur

11 | Natuurlijk wonen aan de Potmarge

14 | Architect aan het woord

18 | Situatie

44 | Comfort van nieuwbouw

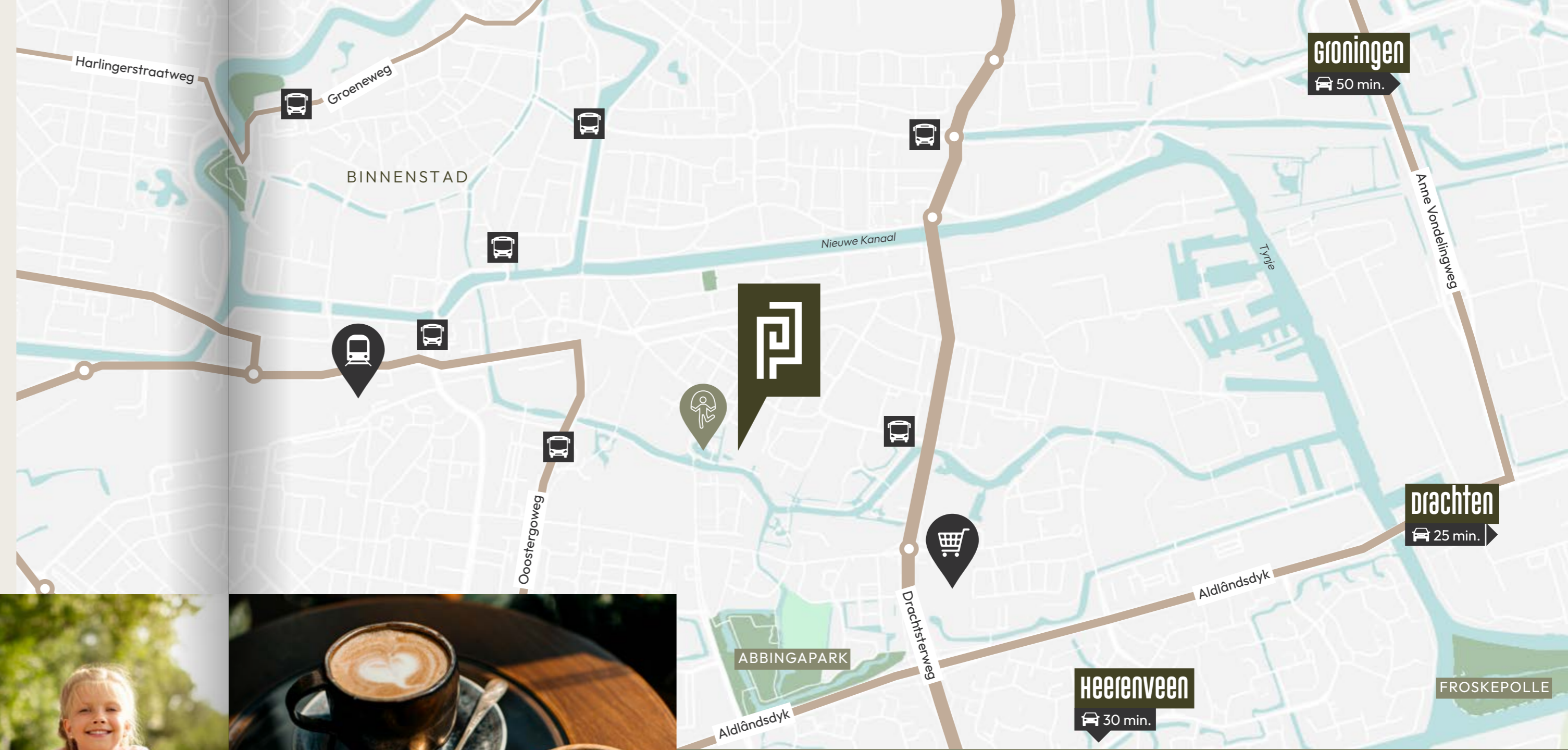
46 | De keuken van je dromen

48 | Kom tot rust in je eigen oase

52 | Financiële check

De stad om de hoek

DE STAD IS DICHTBIJ GENOEG OM ER ELKE DAG GEBRUIK VAN TE MAKEN. EVEN DE FIETS PAKKEN VOOR EEN BOODSCHAP, SPONTAAN AFSPREKEN OP EEN TERRAS OF NA HET WERK NOG DE STAD IN VOOR EEN HAPJE ETEN. VAN SUPERMARKTEN EN SPECIAALZAKEN TOT CAFÉS, RESTAURANTS EN THEATERS: IN LEEUWARDEN VIND JE HET ALLEMAAL.



**In Potmargepark
woon je
dicht bij alle
gemakken van
de stad**

Je woont in Potmargepark net buiten de drukte, met de stad binnen handbereik. Binnen enkele minuten sta je in het centrum, terwijl je thuis geniet van rust, ruimte en groen om je heen. Ideaal voor gezinnen, actieve stellen en iedereen die zo lang mogelijk zelfstandig wil blijven wonen. In de omgeving van Potmargepark bevinden zich meerdere

basisscholen, kinderopvanglocaties en middelbare scholen op fietsafstand. Een huisarts, sportparken, fitnescentra en verenigingen liggen op korte afstand, net als supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Hier woon je in alle rust, met alles wat je nodig hebt op loop- en fietsafstand.

Wil je eens wat verder weg? Vanaf jouw nieuwe woonplek ben je zo de stad uit met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op loopafstand en biedt goede verbindingen richting het station en andere delen van Leeuwarden. Vanaf het treinstation reis je rechtstreeks naar steden als Groningen en Zwolle, of verder richting de Randstad.

Ook met de auto kun je vanaf Potmargepark alle kanten op. Via de nabijgelegen N31 en A31 rijd je vlot richting de A7. Heerenveen bereik je in 30 minuten, Drachten in 25 minuten en Groningen in ongeveer 50 minuten. Daarmee is Potmargepark een prettig en centraal vertrekpunt, ook voor wie buiten de stad werkt of regelmatig onderweg is.

Groen voor de deur

oeverloos
genieten
aan de
potmarge

IN POTMARGEPAK WOON JE STRAKS OP EEN UNIEKE PLEK IN HARTJE LEEUWARDEN,
MET GROEN EN WATER DIRECT VOOR DE DEUR. JE WOONT HIER IN EEN RUSTIGE,
GROENE BUURT MET RIET, OUDE KNOTWILGEN EN DE KRONKELENDE POTMARGE.
VOLGROEIDE BOMEN BIEDEN SCHADUW EN GEVEN DE BUURT EEN VOLWASSEN
KARAKTER. NIEUWE BEPLANTING GEEFT KLEUR EN VARIATIE. HET GROEN HOORT HIER
BIJ DE PLEK EN GEEFT DE BUURT EEN ONTSPANNEN EN NATUURLIJKE UITSTRALING.



Wonen midden in het groen

In Potmargepark leef je met het groen om je heen. Het park vormt het hart van de wijk en ligt letterlijk aan je voeten.

Je stapt je voordeur uit en staat meteen buiten: een fijne plek om te wandelen, te spelen of even een praatje te maken.

De straatjes zijn rustig en autoluw, waardoor je hier veilig kunt lopen en fietsen. Alles is overzichtelijk en prettig ingericht, met goede fietsverbindingen in en rondom de wijk. Zo voelt Potmargepark elke dag ontspannen en vertrouwd.



“De ochtend doorbrengen
aan het water, wakker
worden met de geluiden
van vogels – dat maakt
het leven mooier.”



Rondom de woongebouwen slingeren wandelpaden langs de Potmarge en door het park. Er is al een bestaande speelplek, ideaal voor jonge kinderen. Overal in Potmargepark nodigt de natuur je uit om naar buiten te gaan. Een ommetje langs het water, een momentje op een bankje of even ontspannen na een drukke dag kan hier gemakkelijk. Bruggetjes verbinden de verschillende delen van het plan en maken het goed

mogelijk om een rondje te lopen. De groene omgeving is hier echt onderdeel van hoe je woont. Ook vanuit huis voel je de verbinding met buiten. Vanaf je tuin of terras kijk je uit op het park en het water. Dat geeft rust en voelt extra ruimtelijk aan. Dat merk je zowel binnen als buiten. In Potmargepark woon je midden in het groen, terwijl de stad dichtbij blijft.



Natuurlijk wonen aan de Potmarge

In het groene Potmargepark, aan de kronkelende Potmarge, komen rust en stadse levendigheid samen. In deze nieuwe buurt aan de zuidrand van Leeuwarden worden 18 geschakelde stadsvilla's, 6 parkvilla's, 38 appartementen en 6 penthouses gerealiseerd in 2 fases. De parkachtige opzet met volgroeide bomen, de Potmarge en wandelpaden zorgt voor een ontspannen woonomgeving. Potmargepark is er voor iedereen die comfortabel wil wonen. Gezinnen genieten van ruimte en natuur, terwijl senioren hier zorgeloos en levensloopbestendig kunnen wonen. In alle woningtypen zijn mogelijkheden voor een slaap- en badkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen tot de opties behoort. Via de toegang van de Smedingstraat kom je in een ontspannen woonomgeving met de stad dichtbij en de natuur altijd om je heen.



bouwnummer 20

DE POTMARGE ALS BUUR

WONEN EN NATUUR ALS ÉÉN GEHEEL

wonen aan de potmarge

In potmargepark
maken we de kwaliteiten
van het gebied weer
zichtbaar



AAN DE OEVERS VAN DE POTMARGE
ONTSTAAT EEN NIEUW WOONGEBIED.
OP DE LOCATIE WAAR VROEGER EEN
VERZORGINGSTEHUIS EN KASSEN
STONDEN, ONTSTAAT EEN GEBIED
MET EEN NIEUWE BETEKENIS. EEN
WOONWIJK MET AANDACHT VOOR
LEEFKWALITEIT EN GROEN.

Dit stukje stad lag enkele jaren verborgen achter bebouwing en voelde daardoor als een vergeten plek. Deze plek heeft echter bijzondere kwaliteiten: het ligt op korte afstand van het historische centrum en het station. Bovendien grenst het aan de Potmarge, een groenblauwe rivier die de stad verkoelt, verbindt en verrijkt. Je merkt de nabijheid van de stad meteen: langs het water fietsen je rustig naar je dagelijkse voorzieningen, met het landschap altijd in zicht.

In het ontwerp van Potmargepark gaat het niet om het toevoegen van zoveel mogelijk elementen, maar om het zichtbaar maken van de kwaliteiten die hier al aanwezig zijn. Het park wordt groter en vormt het hart van de wijk. Door de woningen slim te plaatsen, woont iedereen direct aan het groen. Vanuit je voordeur stap je

meteen het park in: een natuurlijke plek om te spelen, te wandelen en elkaar te ontmoeten. Als tegenwicht voor deze open, groene ruimte ontstaan autoluwe hofjes en rustige straatjes met een hoge leefkwaliteit. Hier kun je veilig en ontspannen lopen of fietsen. De woonstraten sluiten goed aan op bestaande en nieuwe fietsverbindingen. Hierdoor is fietsen niet alleen aantrekkelijk, maar gewoon vanzelfsprekend. Potmargepark biedt een gevarieerd woonaanbod. Er komen grondgebonden woningen en twee levensloopbestendige appartementengebouwen die zorgvuldig in het park passen. Bestaande bomen blijven behouden en zorgen vanaf dag één voor een volwassen, groene sfeer. Tussen het groen staan de gebouwen als paviljoens in het park.



Een nieuw voetpad van west naar oost verbindt de verschillende woongebieden. Dit pad is rustig, kindvriendelijk en geschikt voor rollators. Bovendien vormt het een fijn alternatief voor het bestaande pad langs de Potmarge. Deze route nodigt uit om te wandelen, elkaar te ontmoeten en te genieten van het landschap. Zo wordt Potmargepark een plek waar landschap, stad en buurt op een natuurlijke manier samenkomen.

Quiryn Kaasschieter
Stedenbouwkundige bij LAOS Landscape Urbanism



WIJ HEBBEN DIT PROJECT AAN DE POTMARGE
IN LEEUWARDEN ONTWERPEN VANUIT ÉÉN
HELDERE AMBITIE: EEN WOONOMGEVING
CREËREN, WAARIN WONEN EN LANDSCHAP
ELKAAR OP EEN VANZELFSPREKENDE MANIER
VERSTERKEN. HET GAAT OM EEN UNIEKE,
GROENE PLEK AAN DE HISTORISCHE POTMARGE,
OP KORTE AFSTAND VAN HET CENTRUM
VAN LEEUWARDEN.

Het plan bestaat uit drie rijen grondgebonden woningen en twee appartementengebouwen van respectievelijk vier en vijf lagen. De rijwoningen zijn diagonaal ten opzichte van elkaar geplaatst en gedraaid geschakeld, waardoor het zicht vanuit de woningen zoveel mogelijk is gericht op de Potmarge en het omliggende groen. Met deze opzet zorgen wij voor een optimale zonligging en een sterke relatie tussen binnen en buiten. Doordat de verdiepingen smaller zijn dan de begane grond ontstaat een luchtige schakeling en worden lange, gesloten gevelwanden vermeden. De verdraaiing zorgt bovendien voor natuurlijke privacy op de terrassen, die grenzen aan een groene zone met hoge grassen en een wadi.

Ook bij de appartementengebouwen hebben wij bewust gekozen voor een ontwerp dat het landschap centraal stelt. De appartementen zijn zo ontworpen dat ze geen

voor- en achterkant hebben. Alle gevels zijn aantrekkelijk en hoogwaardig afgewerkt. En iedere woning heeft een eigen oriëntatie en uitzicht. Wij hebben grote ramen toegepast om zoveel mogelijk licht binnen te laten en het groen en het water nadrukkelijk onderdeel te maken van het wonen. De balkons vormen een geleidelijke overgang tussen binnen en buiten: deels terugliggend voor beschutting, deels naar buiten stekend om optimaal van het uitzicht op de Potmarge te genieten. De gevels zijn uitgevoerd in een chique baksteen, die zich onderscheidt door de mooie, rijke kleuren en een verfijnde detaillering. Dit geeft de gebouwen diepte en een rustige, hoogwaardige uitstraling. Verfijnde aluminium geveldelen met dunne groeven zorgen voor een elegante afwerking. De penthouses op de bovenste laag zijn extra royaal opgezet en beschikken over grote, lichte dakterrassen met een weids uitzicht over het groen.

Het landschapsontwerp vormt een onlosmakelijk onderdeel van het plan. Laos Landschapsarchitecten heeft maximaal ingezet op zorgvuldige overgangen van woningen naar natuur. Parkeren is grotendeels aan het begin van de wijk gesitueerd, zodat het gebied open en groen blijft. Een wandelpad slingert door het rijk aangeplante landschap en kruist de wadi, die bij hevige regen tijdelijk onder water kan lopen. Met subtiele hoogteverschillen, natuurlijke materialen, gedekte tinten en een grote variatie aan inheemse planten en bomen, ontstaat een rustige, groene woonomgeving met een hoge verblijfskwaliteit.



Nico Visser
Architect bij De architecten van team 4

stadsvilla's & parkvilla's

In de eerste fase van Potmargepark worden 13 riante, geschakelde stadsvilla's en 4 luxe parkvilla's gerealiseerd. De parkvilla's grenzen direct aan het openbaar groen, waardoor je vanuit je eigen tuin zo het park in loopt. Bij een deel van de woningen stroomt de Potmarge direct langs de tuin. Het voelt bijna alsof je hier elke dag een klein beetje vakantie viert! De geschakelde stadsvilla's hebben een woonoppervlakte van circa 138 m², de parkvilla's aan de zuidzijde van 152 m² en aan de noordzijde van maar liefst 160 m². Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers en een ruime, comfortabele badkamer. Hier voelt thuiskomen elke dag als een klein moment van rust.

De begane grond biedt veel vrijheid in indeling en kan worden ingericht op een manier die past bij jouw leven, bijvoorbeeld met een extra werkplek, studie- of speelkamer. Daarnaast is het bij alle woningen mogelijk om op de begane grond een extra slaapkamer en badkamer te realiseren, ideaal voor wie alles graag gelijkvloers wil houden. Zo is de woning eenvoudig aan te passen aan elke levensfase, met blijvend wooncomfort als uitgangspunt.

13 STADSVILLA'S

2 PARKVILLA'S NOORDZIJDE

2 PARKVILLA'S ZUIDZIJDE





situatie

OP DE KAART ZIE JE HOE DE STADS- EN PARKVILLA'S HARMONIEUS ZIJN INGESTAPT IN HET GROENE POTMARGEPAK. DE PARKVILLA'S ONDSCHIEDEN ZICH IN TWEE WONINGTYPES AAN DE NOORD- EN ZUIDZIJDE VAN HET PLAN, WAARBIJ DE ZUIDZIJDE EXTRA OPVALT DOOR EEN ROYALE UITBOUW MET VRIJ UITZICHT OVER DE POTMARGE. VIA DE ENTREE AAN DE SMEDINGSTRAAT BETREED JE EEN AUTOLUWE WOONOMGEVING WAAR DE STAD DICHTBIJ IS EN DE NATUUR JE DAGELIJKS OMRINGT. PARKEREN VINDT PLAATS AAN DE RANDEN VAN HET GEBIED, WAARDOR DE STRATEN RUSTIG BLIJVEN EN HET UITZICHT WORDT GEDOMINEERD DOOR GROEN.



13 Royale stadsvilla's

4 T/M 16 & 22 T/M 32

In Potmargepark zijn de royale stadsvilla's ontworpen als ruime, comfortabele woningen met een woonoppervlakte van ca. 138 m². Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers en een ruime, comfortabele badkamer. Dankzij de ruime begane grond is het mogelijk om beneden een extra slaapkamer met badkamer te realiseren. Zo kun je de woning aanpassen aan wat jij nodig hebt.

ga jij voor een geschakelde villa of kies je voor extra ruimte op de hoek?

4 Luxe parkvilla's

2, 18, 20 & 34

In Potmargepark zijn de luxe parkvilla's ontworpen als royale en comfortabele hoekwoningen met een woonoppervlakte van 152 m² voor de woningen aan de zuidzijde en 160 m² voor de woningen aan de noordzijde. De parkvilla's liggen op riante kavels van ca. 253 m² tot ca. 324 m². Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. De parkvilla's aan de zuidzijde beschikken over een riante uitbouw met zicht op de Potmarge. De parkvilla's aan de noordzijde hebben juist extra ruimte voor bijvoorbeeld een werk- of speelkamer.



“buiten zitten in
het groen voelt hier als
een dagelijks moment
van rust”

13 Royale stadsvilla's

4 T/M 16 & 22 T/M 32

Deze ruime en comfortabele stadsvilla's in Potmargepark hebben een woonoppervlakte van ca. 138 m². Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers en een ruime, comfortabele badkamer. De ruime begane grond biedt de mogelijkheid om beneden een slaapkamer met badkamer te realiseren. Parkeren doe je aan de randen van het woongebied. Hierdoor blijven de straten rustig en kijk je uit op groen.

- + Woonoppervlakte: 138 m²
- + Kaveloppervlakte: van ca. 194 tot ca. 224 m²
- + Extra brede woningen van 7,6 m
- + Tuin met terras aan het groen
- + Bouwnummers 10, 12, 14 en 16 grenzen direct aan een uitloper van de Potmarge
- + Inpandige en geïsoleerde berging van ca. 6 m²
- + Energielabel A+++
- + Parkeren in een groene omgeving

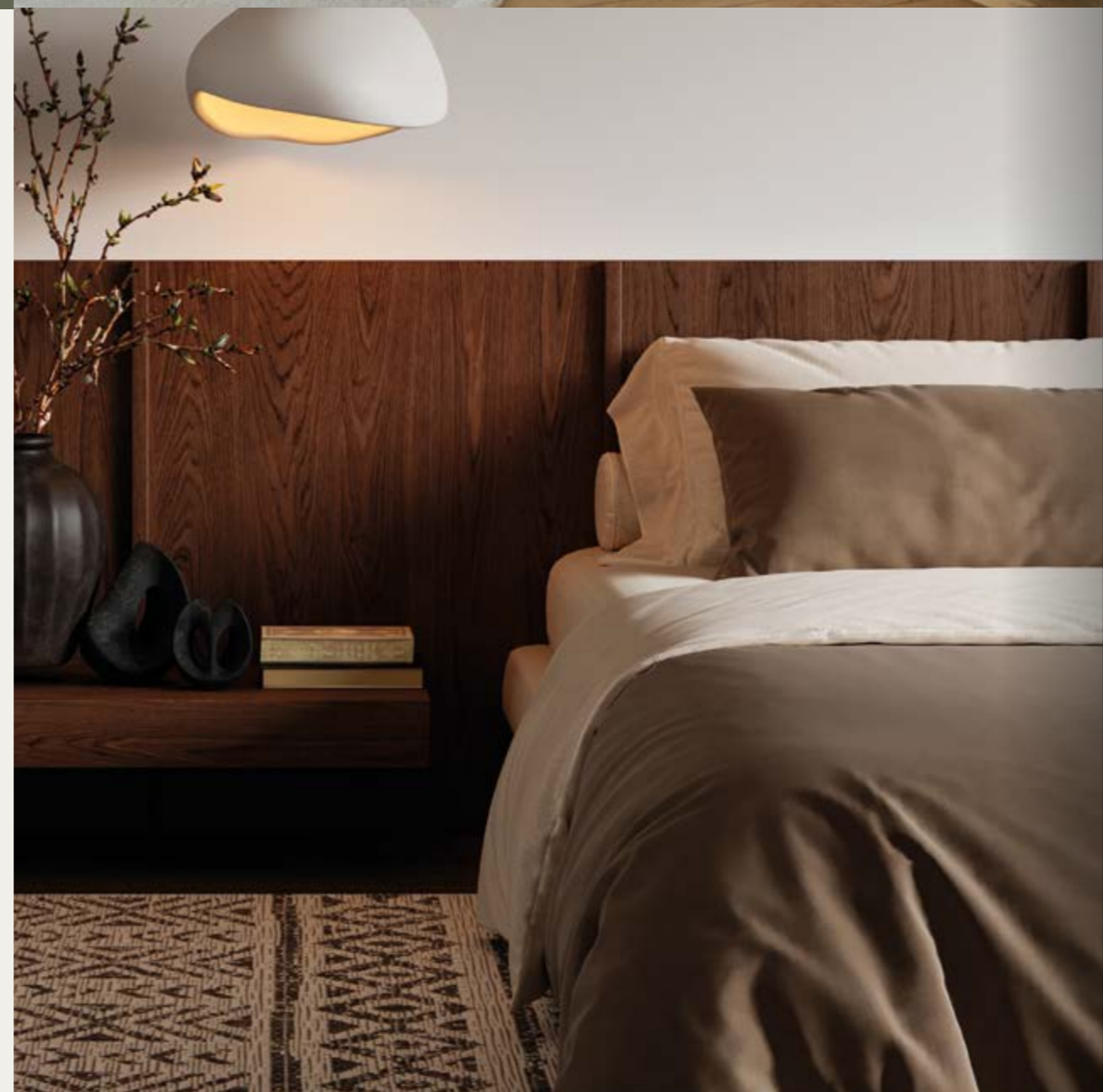
GETEKEND:
4 T/M 16
GESPIEGELD:
22 T/M 32



Alles wat je nodig hebt;
drie slaapkamers
en een badkamer.



GETEKEND:
4 T/M 16
GESPIEGELD:
22 T/M 32



“een thuis
voor vandaag,
met rust
voor later.”



Met extra ruime
slaapkamer
en badkamer op
de begane grond

optie: levensloopbestendig

GETEKEND:
4 T/M 16
GESPIEGELD:
22 T/M 32

Heerlijk lichte woonkamer

Ruimte om te
leven en te ontspannen



Een zee
aan licht
en ruimte



ONTDEK DE ROYALE, LUXE PARKVILLA'S

bouwnummer 18

Luxe Parkvilla's

2, 18, 20 & 34

In Potmargepark zijn de luxe parkvilla's ontworpen als royale en comfortabele hoekwoningen. Binnen dit woningtype zijn er twee varianten. De parkvilla's aan de zuidzijde hebben een woonoppervlakte van 152 m² en de parkvilla's aan de noordzijde van maar liefst 160 m². De woningen liggen op riante kavels variërend van ca. 253 m² tot ca. 324 m². De parkvilla's aan de zuidzijde beschikken over een riante uitbouw met zicht op de Potmarge. De parkvilla's aan de noordzijde hebben juist een extra ruimte voor bijvoorbeeld een werk- of speelkamer. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een comfortabele badkamer.

- + Woonoppervlakte: van ca. 152 m² tot ca. 160 m²
- + Kaveloppervlakte: van ca. 253 m² tot ca. 324 m²
- + Extra grote begane grond: van ca. 10,8 tot ca. 11,2 m breed
- + Ruime keuken en woonkamer
- + 3 slaapkamers
- + Bouwnummer 18 ligt direct aan de Potmarge
- + Met een inpanidige en geïsoleerde berging van ca. 6 m² tot ca. 9 m²
- + Energielabel A+++
- + Auto's staan uit het zicht, waardoor de straat rustig blijft



Parkvilla Noordzijde

GETEKEND: 2
GESPIEGELD: 34

BG



Parkvilla Noordzijde

GETEKEND: 2
GESPIEGELD: 34

+1





EEN GROTE LEEFKEUKEN DIE JE VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK INRICHT



Optie: levensloopbestendig

GETEKEND: 2
GESPIEGELD: 34

BG



bouwnummer 20

bouwnummer 18

SCHILDERACHTIG WONEN AAN DE OEVER VAN DE POTMARGE

DE NATUUR NODIGT JE UIT OM ELKE DAG NAAR BUITEN TE GAAN



Parkvilla Zuidzijde

GETEKEND: 18
GESPIEGELD: 20

BG



Parkvilla Zuidzijde

GETEKEND: 18
GESPIEGELD: 20

+1





ruimte om
te wonen zoals
jij dat wilt



De parkvilla's geven je alle ruimte om te wonen op een manier die echt bij je past. De extra grote begane grond biedt vrijheid in de indeling: een fijne werkplek, een speelkamer voor de kinderen of juist een slaapkamer met badkamer beneden. Buiten ligt een royale tuin die je helemaal naar eigen wens kunt inrichten en waar je volop van het buitenleven geniet. Binnen zorgen de grote keuken en woonkamer voor een open en lichte leefruimte, met vrij zicht op het groen. Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers. Alles is erop ingericht om hier comfortabel en prettig te wonen, voor nu en in de toekomst.



Optie: levensloopbestendig

GETEKEND: 18
GESPIEGELD: 20

BG



RUST, RUIMTE, NATUUR EN DE STAD OM DE HOEK

ALLE RUIMTE OM TE GENIETEN VAN DE STILTE EN HET UITZICHT

wonen met oog voor de aarde

WE HEBBEN MAAR ÉÉN AARDE. EN DAAR MOETEN WE ZUINIG OP ZIJN.
DAAROM ZIJN ALLE WONINGEN IN POTMARGEPARK ENERGIEZUINIG,
UITSTEKEND GEÏSOLEERD EN ALL-ELECTRIC. DAT BETEKENT
DAT JIJ HIER MET EEN GOED GEVOEL WOONT ÉN PROFITEERT
VAN EEN LAGE ENERGIEREKENING!

eigen duurzame installaties



Duurzaam en groen genieten

Het landschapontwerp vormt een onlosmakelijk onderdeel van het plan. Laos Landschapsarchitecten heeft maximaal ingezet op zorgvuldige overgangen van woningen naar natuur. Parkeren is grotendeels aan het begin van de wijk gesitueerd, zodat het gebied open en groen blijft. Een wandelpad slingert door het rijk aangeplante landschap en kruist de wadi, die bij hevige regen tijdelijk onder water kan lopen. Met subtiele hoogteverschillen, natuurlijke materialen, gedekte tinten en een grote variatie aan inheemse planten en bomen, ontstaat een rustige, groene woonomgeving met een hoge verblijfskwaliteit.



Fijn voor jou,
goed voor de aarde!



duurzame keuzes

We maken gebruik van hoogwaardige materialen voor zowel de binnenzijde als de buitenzijde van jouw villa. Materialen die niet alleen duurzaam in aanschaf zijn maar ook een lange levensduur hebben. Zo houden we jouw onderhoudskosten laag voor nu en in de toekomst.



zonne-energie

Zonlicht raakt nooit op! Op het dak van jouw woning liggen standaard zonnepanelen die op duurzame wijze elektriciteit opwekken.

Extra zonnepanelen kunnen in overleg met de kopersbegeleider worden gekozen.



energiezuinig

Met energiezuinige installaties zoals een lucht-water warmtepomp en vloerverwarming verlagen we de CO₂-uitstoot van jouw villa zonder in te leveren op comfort. Alles is uitstekend geïsoleerd waardoor er geen warmte verloren gaat.



All electric

Jouw woning is all-electric en daarmee klaar voor de toekomst.

Wooncomfort

Je vindt duurzaamheid belangrijk, maar wilt natuurlijk niet in de kou zitten. Daarom heeft jouw woning zonnepanelen op het dak. Deze zetten zonlicht om in elektriciteit. Jouw lucht-water warmtepomp draait onder andere op deze duurzame energie. De warmtepomp zorgt in combinatie met

een vloerverwarming en (top)koeling het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. Een CO₂-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem met ventilatieroosters ververst de lucht in huis. In Potmargepark woon je dus duurzaam én comfortabel!



de keuken van je dromen

BRUYNZEEL KEUKENS GRONINGEN, JOUW KEUKENPARTNER VOOR POTMARGEPAK

DE VILLA'S WORDEN IN BASIS OPGELEVERD ZONDER KEUKEN, ZODAT JE ALLE VRIJHEID HEBT OM EEN KEUKEN TE KIEZEN DIE ÉCHT BIJ JE PAST. VOOR INSPIRATIE EN ADVIES BEN JE VAN HARTE WELKOM BIJ BRUYNZEEL KEUKENS IN GRONINGEN. BRUYNZEEL MAAKT AL MEER DAN 80 JAAR KEUKENS IN NEDERLAND. MET DIE ERVARING ZORGEN WE DAT JIJ STRAKS EEN KEUKEN KIEST DIE HELEMAAL AANSLUIT OP JOUW WENSEN.

Als koper van een appartement in het project Potmargepark maak je op afspraak kennis met de keukenadviseurs van Bruynzeel Keukens. Zij denken met je mee en vertalen jouw wensen naar een compleet voorstel. Samen maken zij je nieuwe keuken helemaal eigen.

Een voorstel dat bij je past

De ontwerpers hebben alvast een keukenvoorstel gemaakt dat aansluit op de stijl en indeling van jouw woning. Zo heb je een mooie basis én alvast wat inspiratie.

De op maat keukenvorstellen van Bruynzeel vindt u op de projectwebsite.

Samen met een adviseur je keuken samenstellen

Wil je iets aanpassen? Bijvoorbeeld een andere kleur, opstelling of apparatuur? Dat kan natuurlijk. In de winkel van Bruynzeel Keukens Groningen denken de keukenadviseurs graag met je mee. Je bespreekt je wensen met een van de adviseurs, en samen maken jullie er iets moois van.

voor inspiratie
en advies ben je
van harte welkom!



Bruynzeel Keukens

Hoendiep 99
9718 TE Groningen
050 - 311 0124
www.bruynzeelkeukens.nl

Je eigen keuken in 3D

Om een goed beeld te krijgen, maakt Bruynzeel Keukens een 3D-ontwerp van jouw keuken. Zo zie je direct hoe alles eruitziet en of het klopt met wat jij in gedachten hebt. Je keuken wordt daarna in de eigen fabriek in Bergen op Zoom geproduceerd: duurzaam, CO²-neutraal en met veel aandacht voor kwaliteit.

Kies je voor een keuken van Bruynzeel, dan kan deze, in overleg met Lont, al vóór oplevering van de woning worden geplaatst. Natuurlijk ben je ook vrij om zelf jouw keukensleverancier te kiezen. Keukens van andere leveranciers kunnen na oplevering worden geïnstalleerd.

kom tot rust in je eigen oase

JOUW NIEUWE BADKAMER

JOUW NIEUWE STADS- OF PARKVILLA IN POTMARGEPARK
WORDT COMPLEET OPGELEVERD MET EEN HEERLIJKE
BADKAMER MET FRAAI SANITAIR. ALLES VAN HOOG-
WAARDIGE KWALITEIT, HAGELNIEUW EN LEKKER FRIS.
ZO KUN JE VANAF DE ALLEREERSTE DAG AL GENIETEN
VAN EEN FRISSE DOUCHEBEURT OF EEN ONTSPANNEN
OCHTENDRITUEEL.

Badkamer

Een uitgebreide douchebeurt of even snel je tanden poetsen? Ieder heeft zo zijn eigen ochtendritueel. In jouw nieuwe villa komt dat helemaal goed. Jouw badkamer en toilet worden namelijk zeer compleet opgeleverd met modern tegelwerk en sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Hansgrohe. In de showroom van Baderie Sneek kun je een keuze maken uit diverse stijlvolle ontwerpen.



Een goed begin
van elke dag



baderie
Sikma Sneek

Baderie Sneek

Edisonstraat 15
8606 JH Sneek
0515 - 425 635
www.baderie.nl

slokker vastgoed

ELKE DAG.
SINDS 1935

SLOKKER VASTGOED IS SPECIALIST IN HET ONTWIKKELEN VAN NIEUWE LEEFOMGEVINGEN IN DE STAD, HET HERBESTEMMEN VAN BESTAAND VASTGOED, HET BOUWEN VAN NIEUWE WIJKEN AAN DE RAND VAN DE STAD EN HET ONTWIKKELEN VAN ZORGWONINGEN. SLOKKER VASTGOED IS ONDERDEEL VAN DE SLOKKER GROEP. IN 1935 WERD SLOKKER OPGERICHT ALS FAMILIEBEDRIJF EN DAT IS HET VANDAAG DE DAG NOG STEEDS. NIET ALLEEN DOORDAT DE FAMILIE NOG STEEDS AAN HET ROER STAAT, MAAR OOK DOOR HOE WE ONS GEDRAGEN.

We zijn trots op wat we doen en bescheiden in hoe we dat uiten. We maken bijzondere, betekenisvolle plekken met oprechte aandacht voor elkaar; voor mens, buurt en natuur. Altijd nieuwsgierig

naar hoe het beter, duurzamer en slimmer kan. Creativiteit en lef zijn verweven in onze nuchtere, realistische aanpak. Elke dag weer. Zo realiseren we al jarenlang bijzondere projecten.



ELKE DAG.
BIJZONDER



ELKE DAG.
VOOR ELKAAR

 Slokker Vastgoed

ZWARTEWATERALLEE 44-54 8031 DX ZWOLLE | T 038 - 853 70 32 | WWW.SLOKKERVASTGOED.COM

Lont

Bouw bewust aan de toekomst

Bij Lont geloven we dat bouwen meer is dan het stapelen van stenen. Al meer dan honderd jaar werken we vanuit vakmanschap en betrokkenheid aan projecten die ertoe doen. We bouwen aan een leefbare wereld, met oog voor mens, omgeving en de generaties na ons.

Dat betekent: duurzame keuzes, topkwaliteit in uitvoering en een aanpak waarin samenwerking centraal staat. Door goed te luisteren en nauw samen te werken met opdrachtgevers, partners en bewoners, creëren we maatwerk dat waarde toevoegt aan de leefomgeving, voor vandaag én voor de toekomst. En daar zijn we trots op.

Rabobank helpt je bij de Financiële check

DE FINANCIERING IS EEN BELANGRIJK ONDERDEEL BIJ DE KOOP VAN EEN NIEUWE WONING.

HEB JE INTERESSE IN EEN VILLA, APPARTEMENT OF PENTHOUSE IN POTMARGEPAK?

DAN ONTVANGEN WIJ GRAAG JOUW FINANCIËLE CHECK ZODRA DE VERKOOP IS GESTART.

RABOBANK BIEDT DE MOGELIJKHEID DIT EENVOUDIG TE REGELEN.

Hoe werkt het?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor één bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten door een gewaarmerkte brief van jouw financieel adviseur of hypotheekverstrekker te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij dit project. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken. Alle informatie over nieuwbouw vind je op [rabobank.nl/nieuwbouw](https://www.rabobank.nl/nieuwbouw).

**wie kiest voor duurzaam
wonen, wordt beloond
met voordeel en zekerheid.**

Energiezuinig en duurzaam wonen

Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in Potmargepark in Leeuwarden? Dan krijg jij standaard een duurzaamheidskorting.

Lees meer op [rabobank.nl/duurzaamheidskorting](https://www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting) om de voorwaarden te bekijken.

Jouw Rabobank
adviseurs:



Erwin Krikke



Niels Braaksma



Neem contact op met één van de adviseurs

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in Potmargepark via [rabobank.nl/particulieren/hypotheek/nieuwbouw/afspraak-financiele-check](https://www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek/nieuwbouw/afspraak-financiele-check). Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs, stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag met behulp van de QR-code jouw financiële check digitaal aan!



scan de QR-code
en vraag jouw
financiële check aan!



ONTWIKKELING

Slokker Vastgoed

Slokker Vastgoed
Zwartewaterallee 44-54
8031 DX Zwolle
038 853 70 32
zwolle@slokkervastgoed.com
slokkervastgoed.com

REALISATIE

Lont

Lont
De Wissel 19
9076 PT Sint Annaparochie
0518 40 93 93
info@lont.nl
lont.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Hoekstra Makelaardij
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden
058 233 73 82
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
makelaardijhoekstra.nl

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven productafbeeldingen en -omschrijvingen, perspectieftekeningen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. De geïllustreerde plattegronden worden niet op schaal weergegeven. De juiste maatvoering van de plattegronden is terug te vinden in de technische omschrijving en verkooptekeningen. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomsten





POTMARGEPAK.NL