

ga jij voor een royale stadsvilla of een extra ruime parkvilla?

7 moderne stadsvilla's en parkvilla's

IN FASE 2 VAN POTMARGEPAK WORDEN 5 STADSVILLA'S EN 2 PARKVILLA'S MET EEN EIGEN PARKEERPLAATS GEREALISEERD. DE WONINGEN LIGGEN IN EEN PARKACHTIGE OMGEVING AAN DE OEVER VAN DE POTMARGE. JE WORDT ER OMRINGD DOOR RUIMTE, WATER EN WANDELPADEN. EEN HEERLIJK GROENE EN RUSTIGE BUURT, WAAR JE HEERLIJK ONTSPANNEN WOONT OP FIETSAFSTAND VAN DE LEEUWARDER BINNENSTAD. KIES JIJ VOOR EEN ROYALE STADSVILLA OF SPREKT DE LUXE PARKVILLA JOU AAN? BEKIJK HET AANBOD IN DE BROCHURE EN SCHRIJF JE IN.



5 STADSVILLA'S 1 PARKVILLA NOORDZIJDE 1 PARKVILLA ZUIDZIJDE

natuur, water, ruimte. En vanaf potmargepark ben je in enkele minuten in de stad.

In Potmargepark leef je midden in het groen. Het park ligt letterlijk aan je voeten! Overal nodigt de natuur je uit om naar buiten te gaan. Dankzij de autoluwe inrichting van de buurt, kun je er veilig wandelen en fietsen. Paden slingeren langs de Potmarge en de woningen en leuke bruggetjes verbinden de verschillende delen van het plan. Een ommetje langs het water is snel gemaakt of je ontspant even op een van de bankjes. Daarbij is er al een speelplek aangelegd waar kinderen zich kunnen uitleven.

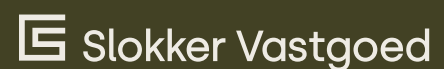
Ook vanuit huis voel je de verbinding met buiten. Vanaf je zonnige tuin met terras op het westen kijk je uit op het park en het water. Hier kom je helemaal tot rust! Tegelijkertijd woon je dichtbij het centrum van de stad. Ook scholen, sportclubs, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen vind je vlakbij en zijn goed te bereiken op de fiets of te voet.



ontdek natuurrijk wonen midden in de stad

5 STADSVILLA'S & 2 PARKVILLA'S

ONTWIKKELING



Slokker Vastgoed
Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
038 853 70 32
zwolle@slokkervastgoed.com
slokkervastgoed.com

REALISATIE



Lont
De Wissel 19, 9076 PT Sint Annaparochie
0518 40 93 93
info@lont.nl
lont.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Hoekstra Makelaardij
Willemskade 98911 AW Leeuwarden
058 233 73 82
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
makelaardijhoekstra.nl

POTMARGEPAK.NL

Slokker Vastgoed

Parkvilla Noordzijde

BOUWNUMMER 36

- + Woonoppervlakte: van ca. 160 m²
- + Kaveloppervlakte: van ca. 317 m²
- + Extra grote begane grond: van ca. 10,8 m breed
- + 3 slaapkamers
- + Met een inpandige en geïsoleerde berging van ca. 9 m²
- + Parkeren op je eigen oprit en de mogelijkheid voor een laadpaal

Meer informatie over deze woning lees je in de brochure op pagina 31.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

Parkvilla Zuidzijde

BOUWNUMMER 48

Alle villa's bieden de mogelijkheid voor een slaap- en badkamer op de begane grond. Bekijk de optieplattegronden op de website of in de brochure!

- + Woonoppervlakte: van ca. 152 m²
- + Kaveloppervlakte: van ca. 296 m²
- + Extra grote begane grond: van ca. 11,2 m breed
- + 3 slaapkamers
- + Met een inpandige en geïsoleerde berging van ca. 6 m²
- + Direct gelegen aan de Potmarge!

Meer informatie over deze woning lees je in de brochure op pagina 31.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

5 Royale stadsvilla's

BOUWNUMMER 38 T/M 46

- + Woonoppervlakte: 138 m²
- + Kaveloppervlakte: van ca. 201 m²
- + Extra brede woningen van 7,6 m
- + Tuin op het westen met terras aan de wadi
- + Inpandige en geïsoleerde berging van ca. 6 m²
- + Parkeren op je eigen oprit met de mogelijkheid voor een laadpaal

Meer informatie over deze woning lees je in de brochure op pagina 21.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING