



Koperskeuzelijst

44 appartementen

Potmargepark Leeuwarden

30 januari 2026

*bouw
bewust*

Lont



Voorwoord

Beste kopers,

Wonen aan de oever van de rivier Potmarge, dicht bij het stadshart van Leeuwarden en tegelijk omringd door de prachtige natuur. Dát kan in het nieuwbouwproject Potmargepark. Langs de Potmarge worden 44 appartementen gebouwd. Het plan wordt gekenmerkt door bijzondere architectuur en de groene en waterrijke omgeving.

Wij zijn er trots op dat we deze appartementen als bouwer in samenwerking met Slokker Vastgoed voor u mogen realiseren.

Wij beseffen dat u aan de vooravond staat van een belangrijke verandering in uw leven: verhuizen naar een nieuw appartement. Voordat dit zover is, moeten veel beslissingen worden genomen. Deze koperskeuzelijst biedt u een overzicht van de keuzes omtrent de bouw. Samen met onze kopersbegeleider kunt u uw wensen bespreken om uw droomappartement te realiseren.

Wij hopen u voor nu voldoende informatie te hebben gegeven en wensen u alvast veel woonplezier in uw toekomstig appartement.

Met vriendelijke groet, mede namens Slokker Vastgoed,

Gerard van der Duim
Directeur

Inlichtingen en contactgegevens

Voor alle vragen over de koperskeuzelijst kunt u contact opnemen met de makelaar. Zodra er voldoende woningen zijn verkocht (en er zicht is op realisatie) neemt onze kopersbegeleider contact met u op voor het maken van een afspraak. Tijdens dit gesprek wordt de procedure en de planning voor de koperskeuzes nader toegelicht.

Contactgegevens

Makelaardij Hoekstra
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden

Telefoon: 058 233 73 82

E-mail: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Contactpersoon: mw. Merely van der Drift



Ruwbouw

- | | |
|--|--------------------|
| ☐ RB-13 Veiligheidsglas
Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer. Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.

Wettelijk gezien is de NEN 3569 niet verplicht. | € 680,00 incl. btw |
| ☐ RB-51 Veiligheidsglas penthouse
Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer. Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.

Wettelijk gezien is de NEN 3569 niet verplicht. | € 835,00 incl. btw |



Keuken

☐ **KE-02 Aanpassen installatiewerk keuken** n.t.b.

Aanpassing van de keukeninstallatiepunten op basis van door koper aan te leveren keukeninstallatietekeningen:

- water, elektra en riolering worden aangebracht conform aangeleverde keukeninstallatietekeningen;
- positie mv-punten in keuken blijft ongewijzigd;
- plaatsing keuken ná oplevering;
- in een geveldoorvoer voor een afzuigkap wordt tijdens de bouw niet voorzien;
- meerprijsopgave volgt op basis van gemaatvoerde keukeninstallatietekeningen inclusief aansluitwaardes apparatuur;
- keukeninstallatietekeningen dienen tijdig (1 week voor sluitingsdatum) te worden aangeleverd.

N.B. Wanneer voor de sluitingsdatum geen keukeninstallatietekeningen worden aangeleverd, dan worden standaard leidingwerk en aansluitpunten (conform de technische informatie bij uw woning) aangebracht (op de standaard posities conform verkooptekening).

☐ **KE-03 Meerkosten keukeninstallatietekening derden** n.t.b.

Bij aanleveren van keukeninstallatietekeningen van een andere leverancier dan de projectleverancier worden coördinatie-/verwerkingskosten in rekening gebracht.

Meerkosten voor aanpassen/uitbreiden van keukeninstallatiepunten worden separaat verrekend via optie KE-02.



Omschrijving

Bedrag

Afbouw

- | | |
|---|-------------------|
| ☐ AB-08 Alternatieve binnendeur(kozijn)en | n.t.b. |
| De binnendeur(kozijn)en worden standaard uitgevoerd conform de technische omschrijving. Tegen meerprijs kan worden gekozen voor alternatieve binnendeur(kozijn)en en ander deurgarnituur. | |
| ☐ AB-09 Wijzigen draairichting binnendeur | € 40,00 incl. btw |
| De draairichting van de binnendeur wijzigt, exclusief verplaatsen lichtschakelaar(s) e.a. | |
| ☐ AB-10 Verplaatsen binnendeur | € 80,00 incl. btw |
| De positie van de binnendeur wijzigt, exclusief verplaatsen lichtschakelaar(s) e.a. | |



Omschrijving

Bedrag

Sanitair en tegelwerk

- | | |
|--|--------|
| ☐ ST-01 Alternatieve uitvoering sanitair | n.t.b. |
| Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard sanitair (pakket) wijzigen en/of uitbreiden met items van uw keuze. | |
| ☐ ST-06 Alternatieve uitvoering tegelwerk | n.t.b. |
| Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard tegelwerkpakket wijzigen. | |



Elektra

- | | |
|--|--------------------|
| ☐ EL-01 Bedraden van standaard loze leiding t.b.v. data/telefonie | € 245,00 incl. btw |
| <p>De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon-/internetaansluiting:</p> <ul style="list-style-type: none">- voorzien van CAT 6 datakabel;- afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker;- hoogte circa 300 mm +vl;- exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting;- exclusief afmontage in de meterkast. | |
| ☐ EL-02 Extra aansluiting t.b.v. data/telefonie | € 425,00 incl. btw |
| <p>Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening nader te bepalen positie. Deze wordt bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon-/internetaansluiting:</p> <ul style="list-style-type: none">- voorzien van CAT 6 datakabel;- afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker;- hoogte circa 300 mm +vl;- exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting;- exclusief afmontage in de meterkast. | |
| ☐ EL-05 Extra loze leiding | € 215,00 incl. btw |
| <p>Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening nader te bepalen positie:</p> <ul style="list-style-type: none">- voorzien van controledraad;- afwerking met blindplaat;- hoogte circa 300 mm +vl. | |
| ☐ EL-06 Extra enkele wandcontactdoos | € 265,00 incl. btw |
| <p>Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening nader te bepalen positie.</p> <ul style="list-style-type: none">- standaard hoogte 300 mm +vl;- indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld. | |
| ☐ EL-07 Extra dubbele wandcontactdoos | € 295,00 incl. btw |
| <p>Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening nader te bepalen positie.</p> <ul style="list-style-type: none">- standaard hoogte 300 mm +vl;- indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld. | |
| ☐ EL-08 Uitbreiden wandcontactdoos enkel naar dubbel | € 110,00 incl. btw |
| <p>In plaats van een enkele wandcontactdoos wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht.</p> | |



Omschrijving

Bedrag

- | | |
|--|--------------------|
| ☐ EL-09 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding
Een bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een extra enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep.

Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen (zoals wasdroger, kokendwaterkraan, etc.); deze vereisen een aparte groep in de meterkast. | € 385,00 incl. btw |
| ☐ EL-10 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding
Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep.

Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen dan 2000 Watt (zoals wasdroger, kokendwaterkraan, etc.); deze vereisen een aparte groep in de meterkast. | € 470,00 incl. btw |
| ☐ EL-12 Aansluiting wasdroger
De standaard loze leiding voor de wasdroger wordt vanaf de meterkast bedraad en aangesloten op een aparte groep. Daarnaast wordt de afvoer van de wasmachine uitgebreid zodat ook het water uit de condensdroger kan worden afgevoerd. | € 465,00 incl. btw |
| ☐ EL-16 Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar
Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt en schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte).

N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening. Dit is afhankelijk van het bouwsysteem (bijvoorbeeld indeling kanaalplaten). | € 380,00 incl. btw |
| ☐ EL-17 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar
Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening.

N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening. Dit is afhankelijk van het bouwsysteem (bijvoorbeeld indeling kanaalplaten). | € 265,00 incl. btw |
| ☐ EL-18 Inbouwspot
In het plafond wordt een dimbare led-spot met een warmwitte kleur van de lichtbron in een witte kantelbare ring aangebracht, exclusief schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele dimschakelaar voor led-verlichting.
Positie (gemaatvoerd) inbouwspot en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening.

N.B. Positie inbouwspot kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling kanaalplaten). | € 380,00 incl. btw |



Omschrijving

Bedrag

- | | |
|---|--------------------|
| ☐ EL-19 Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar | € 325,00 incl. btw |
| Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte). | |
| ☐ EL-20 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | € 205,00 incl. btw |
| Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) op bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening. | |
| ☐ EL-22 Extra buitenlichtpunt inclusief armatuur op bestaande schakelaar | € 215,00 incl. btw |
| Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt in de buitengevel, inclusief armatuur Lombardo Trend U&D, op de bestaande schakelaar. Positie buitenlichtpunt conform optietekening (buitenlichtpunt op standaard hoogte). | |
| ☐ EL-23 Extra schakelaar voor een lichtpunt | € 205,00 incl. btw |
| Een bestaand lichtpunt wordt uitgevoerd met zogenaamde hotelschakeling. Hierdoor wordt het lichtpunt via twee schakelaars (onafhankelijk van elkaar) te bedienen. | |
| ☐ EL-24 Dimschakelaar voor optionele inbouwspots led | € 320,00 incl. btw |
| Het aanbrengen van een dimschakelaar. Positie schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele led inbouwspots. | |
| ☐ EL-25 Bewegingsmelder i.p.v. lichtschakelaar | € 315,00 incl. btw |
| In plaats van een reguliere wandschakelaar wordt een bewegingsmelder aangebracht. | |
| N.B. Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (hotelschakelaar). | |
| ☐ EL-26 Verplaatsen van elektrapunten in wand of plafond | € 105,00 incl. btw |
| Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding, schakelaar, bedrade leiding, e.d.) in dezelfde ruimte. | |
| ☐ EL-27 Loze leiding t.b.v. aansluiting zonwering | € 215,00 incl. btw |
| Ter voorbereiding op toekomstig te plaatsen zonwering brengen we een loze leiding naar de buitengevel aan (positie boven pui, rechterhoek vanaf buiten gezien) vanaf de dichtstbijzijnde centraaldoos (wandcontactdoos of lichtpunt) (uitgegaan wordt van een zonweringssysteem met een draadloze bediening). | |



Overig installatiewerk

- | | | |
|--------------------------|--|----------------------|
| ☐ | OI-02 Waterontharder | € 3.545,00 incl. btw |
| | Aanbrengen van een waterontharder fabr. NorthStar type NSC-14 inclusief installatiewerk. Positie waterontharder is in de berging. | |
| ☐ | OI-03 Voorbereidend installatiewerk t.b.v. waterontharder | € 990,00 incl. btw |
| | Voorbereidend installatiewerk ten behoeve van waterontharder op standaard positie, meerprijs voor aansluitingen (water, riolering en wandcontactdoos). Deze optie is exclusief waterontharder. | |
| ☐ | OI-04 Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie | € 215,00 incl. btw |
| | Levering van een draadloze bediening voor de mechanische ventilatie. | |



Omschrijving

Bedrag

Buitenruimte

☐ **TU-03 Wandcontactdoos op balkon of dakterras**

€ 380,00 incl. btw

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte circa 500 mm +vl. Positie dient te worden aangegeven op de optietekening.